

Số: 01/KL-TTT

Hưng Yên, ngày 13 tháng 01 năm 2026

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước thuộc thẩm quyền quản lý của tỉnh

Thực hiện Quyết định số 387/QĐ-TTT ngày 30/9/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh: Thanh tra việc phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước thuộc thẩm quyền của tỉnh quản lý; từ ngày 08/10/2025 đến ngày 18/11/2025, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên, UBND các xã: Nam Tiên Hưng, Minh Thọ, Hồng Vũ, Đoàn Đào, Tân Thuận, Nghĩa Dân, Tiên La theo quy định.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 02/BC-ĐTTr ngày 16/12/2025 của Trưởng Đoàn thanh tra, Báo cáo thẩm định Dự thảo Kết luận thanh tra số 05/BC-TĐ ngày 26/12/2025 của Tổ trưởng Tổ thẩm định, Chánh Thanh tra tỉnh kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Theo Quyết định số 387/QĐ-TTT ngày 30/9/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh, đối tượng thanh tra gồm 01 sở (*Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên*) và 07 xã (*Nam Tiên Hưng, Minh Thọ, Hồng Vũ, Đoàn Đào, Tân Thuận, Nghĩa Dân, Tiên La*) với tổng số 15 cơ sở nhà, đất là tài sản công thuộc diện thanh tra (*trong đó: Sở Xây dựng có 01 cơ sở, xã Nam Tiên Hưng có 01 cơ sở, xã Minh Thọ có 01 cơ sở, xã Hồng Vũ có 01 cơ sở, xã Đoàn Đào có 02 cơ sở, xã Tân Thuận có 02 cơ sở, xã Nghĩa Dân có 01 cơ sở và xã Tiên La có 06 cơ sở*). Các cơ sở nhà, đất được thanh tra đều là tài sản công do các cơ quan, đơn vị nêu trên được giao quản lý, sử dụng và không còn nhu cầu sử dụng từ trước ngày 01/7/2025 (*thời điểm trước khi sắp xếp, sáp nhập, thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp*).

Quá trình thanh tra gặp một số khó khăn, như: Có 11/15 cơ sở nhà, đất thuộc diện thanh tra chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; các cơ sở nhà, đất có lịch sử hình thành từ lâu; việc bàn giao hồ sơ, tài liệu giữa các cơ quan, đơn vị, cá nhân có trách nhiệm quản lý, sử dụng khi có thay đổi về nhân sự hoặc chia tách, sắp xếp, sáp nhập không được đầy đủ,

đúng quy định đã ảnh hưởng đến việc cung cấp, thu thập hồ sơ, tài liệu, khai thác thông tin của Đoàn thanh tra.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

Trên cơ sở báo cáo, hồ sơ, tài liệu do các cơ quan, đơn vị, cá nhân được thanh tra cung cấp (*Đoàn thanh tra không kiểm tra, đo đạc lại cụ thể diện tích, mốc giới các cơ sở nhà, đất*); kết quả kiểm tra, xác minh như sau:

1. Trụ sở Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 89.01S do Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên quản lý

1.1. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Cơ sở nhà, đất có địa chỉ tại Phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên (*Địa chỉ cũ là Phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên*), được đưa vào sử dụng từ năm 1998 cho đến tháng 6/2025. Cơ sở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 245118 ngày 17/8/2006 với diện tích đất là 4.158 m², trong quá trình sử dụng đến nay không thay đổi hiện trạng. Sau khi có Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc giải thể Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên, cơ sở nhà đất này không còn sử dụng và được bàn giao lại cho Sở Xây dựng tiếp tục quản lý theo biên bản bàn giao ngày 26/6/2025 và được UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 với phương án là thu hồi.

Theo Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh, cơ sở nhà, đất trên đã được UBND tỉnh giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất số 1 quản lý, khai thác.

1.2. Nhận xét, đánh giá:

Cơ sở nhà, đất trên không còn nhu cầu sử dụng từ sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 10/6/2025, đến ngày 31/12/2025 đã được UBND tỉnh giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất số 1 quản lý, khai thác; do vậy, việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất đã được thực hiện theo đúng chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền.

2. Trụ sở UBND xã Vũ Thắng (cũ) do UBND xã Hồng Vũ, tỉnh Hưng Yên đang quản lý

2.1. Kết quả kiểm tra, xác minh:

- Về đất: Trụ sở UBND xã Vũ Thắng cũ đã được UBND tỉnh Thái Bình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 843930 ngày 15/6/2004 với tổng diện tích 2.094m² thuộc thửa đất số 1473a+1473b, tờ bản đồ số 01 tại xã Vũ Thắng, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình (*nay là xã Hồng Vũ, tỉnh Hưng Yên*).

- Về tài sản trên đất gồm 03 nhà:

+ Nhà số 1: nhà 02 tầng (trước đây dùng để làm nhà làm việc của UBND xã Vũ Thắng), diện tích xây dựng 270m², xây dựng năm 2010, đưa vào sử dụng năm 2012; Giá trị trên sổ sách kế toán đến thời điểm 31/12/2024: nguyên giá 1.754.783.000đồng, giá trị còn lại: 982.768.480đồng.

+ Nhà số 2: nhà 01 tầng, cấp 4 (trước đây dùng để làm trung tâm học tập cộng đồng); diện tích xây dựng 300m²; xây dựng năm 2012, đưa vào sử dụng năm 2014; Giá trị trên sổ sách kế toán đến thời điểm 31/12/2024: nguyên giá 1.540.812.000đồng, giá trị còn lại: 924.487.200đồng.

+ Nhà số 3: nhà cấp 4 (trước đây dùng để làm nhà làm việc của Công an xã), diện tích xây dựng 20m²; xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2017; Giá trị trên sổ sách kế toán đến thời điểm 31/12/2024: nguyên giá 78.000.000đồng, giá trị còn lại: 53.000.000đồng.

+ Vật kiến trúc gồm các công trình: sân, vườn, cổng dậu...gắn liền với đất.

- Quá trình sử dụng:

+ Từ tháng 11/2024 trở về trước diện tích đất nêu trên được sử dụng làm trụ sở UBND xã Vũ Thắng, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

+ Từ tháng 12/2024 đến tháng 6/2025, thực hiện chủ trương của Nhà nước về việc sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã, xã Vũ Thắng được sáp nhập với xã Vũ Hoà, xã Vũ Bình, tên gọi mới là xã Hồng Vũ. Sau khi sáp nhập, trụ sở UBND xã Vũ Thắng (cũ) được sử dụng làm trụ sở Công an xã Hồng Vũ, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

+ Từ tháng 7/2025, thực hiện chủ trương của Nhà nước về sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã, xã Hồng Vũ, huyện Kiến Xương tiếp tục được sáp nhập với xã Vũ Công, tên gọi mới là xã Hồng Vũ, tỉnh Hưng Yên. Công an xã Hồng Vũ chuyển về làm việc tại trụ sở UBND xã Vũ Công cũ để thuận tiện cho việc đảm bảo an ninh trật tự. Từ đó đến nay, trụ sở UBND xã Vũ Thắng (cũ) giữ nguyên không sử dụng.

Thực hiện công văn số 1510/UBND-TH ngày 22/5/2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc xây dựng phương án sắp xếp, bố trí trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính; Công văn số 1385/STC-GCS ngày 16/9/2025 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên về việc rà soát, xử lý tài sản công sau khi sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; ngày 25/9/2025, UBND xã Hồng Vũ có báo cáo số 59/UBND về việc rà soát, xử lý tài sản công sau khi sắp xếp đơn vị hành chính; tại báo cáo này UBND xã Hồng Vũ đề xuất UBND tỉnh, Sở Tài chính cho phép UBND xã Hồng Vũ sắp xếp trụ sở UBND xã Vũ Thắng cũ để sử dụng quy hoạch khu dân cư.



2.2. Nhận xét, đánh giá:

Cơ sở nhà, đất không còn nhu cầu sử dụng từ tháng 12/2024. Sau khi không còn nhu cầu sử dụng, xã Hồng Vũ (*được sáp nhập từ tháng 12/2024 trên cơ sở 03 xã: Vũ Thắng, Vũ Hoà, Vũ Bình*) tạm giao cho Công an xã Hồng Vũ sử dụng đến 30/6/2025. Từ 01/7/2025 đến nay, cơ sở nhà, đất bỏ không. Sau khi không còn nhu cầu sử dụng, UBND xã Hồng Vũ đã báo cáo, đề xuất phương án xử lý đến cấp có thẩm quyền theo quy định.

3. Trụ sở Nhà văn hoá xã Trọng Quan (cũ) do UBND xã Nam Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên đang quản lý

3.1. Kết quả kiểm tra, xác minh:

a. Về nguồn gốc đất: Khu đất Nhà văn hoá xã Trọng Quan thuộc xã Trọng Quan, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (cũ), nay thuộc xã Nam Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên. Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tổng diện tích 4.200m² thuộc các thửa đất số 185, 186, 187, 188, 189, 190 tờ bản đồ số 13 tại xã Trọng Quan, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (cũ). Khu đất được quy hoạch là đất văn hoá.

b. Việc quản lý, sử dụng:

- Năm 2011, UBND huyện Đông Hưng đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã Trọng Quan, huyện Đông Hưng tại Quyết định số 1970/QĐ-UBND ngày 30/6/2011, trong đó diện tích khuôn viên đất Nhà văn hóa xã là 2.711,45m².

- Theo báo cáo của UBND xã Nam Tiên Hưng tại Báo cáo số 112/BC-UBND ngày 07/10/2025, thể hiện: “...Năm 2013, sau khi khởi công công trình, khi rà soát lại số kinh phí nợ trong xây dựng cơ bản của địa phương lúc đó lên đến khoảng 16 tỷ đồng. Do vậy khi đoàn công tác của Tỉnh về xã tiến hành thẩm định và đánh giá kết quả xây dựng các tiêu chí Nông thôn mới để chuẩn bị cho việc công nhận xã đạt chuẩn Nông thôn mới vào cuối năm 2013; sau khi nghe xã báo cáo quá trình xây dựng cơ bản và nguồn vốn, thời điểm đó đoàn công tác đã chỉ đạo tạm thời chấp nhận hội trường cũ của xã để làm nhà văn hóa xã và chấp nhận hoàn thành tiêu chí cơ sở vật chất. Dừng việc tiếp tục xây dựng nhà văn hóa xã mới để không đẩy nợ đọng xây dựng cơ bản lên cao thêm, nếu không xã không có khả năng thanh toán nợ công. Sau khi xã được công nhận xã đạt chuẩn quốc gia về Nông thôn mới vào cuối năm 2013; UBND tỉnh và UBND huyện chỉ đạo tất cả các xã phải tập trung mọi nguồn vốn để trả nợ đọng trong xây dựng cơ bản. Nghiêm cấm các xã khi còn nợ đọng xây dựng cơ bản không được phát sinh xây dựng công trình mới cũng như phát sinh nợ mới...”. Do đó ngày 30/5/2017, chủ đầu tư và nhà thầu thi công đã lập biên bản tạm dừng thi công xây dựng công trình. Chủ đầu tư (UBND xã Trọng Quan) và các bên liên quan đã lập hồ sơ hoàn

công năm 2018, UBND xã Trọng Quan đã phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành tại Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 27/9/2018 (*giá trị quyết toán được phê duyệt là 1.818.463.000đồng, trong đó: chi phí xây dựng là 1.532.281.000đồng, chi phí quản lý là 20.884.000đồng, chi phí tư vấn là 250.564.000đồng, chi phí khác là 14.734.000đồng*). UBND xã Trọng Quan đã thanh toán cho các nhà thầu xây dựng tổng số tiền là 1.206.163.500đồng, trong đó: chi phí xây lắp là 1.000.000.000đồng, chi phí tư vấn là 206.163.500đồng.

- Năm 2023, UBND huyện Đông Hưng phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Trọng Quan, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình giai đoạn 2021-2030 tại Quyết định số 3144/QĐ-UBND ngày 16/5/2023, trong đó diện tích khuôn viên đất Nhà văn hóa xã là 4.600m² vẫn tiếp tục được quy hoạch đất văn hoá.

- Năm 2024, xã Trọng Quan vẫn có nhu cầu được bố trí nguồn vốn để hoàn thiện Công trình Nhà văn hoá, được thể hiện tại Báo cáo số 09/BC-UBND ngày 28/02/2024 của UBND xã Trọng Quan về Báo cáo tiến độ thực hiện nông thôn mới nâng cao xã Trọng Quan.

- Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra: Khu đất thuộc quản lý của UBND xã, có công trình Nhà văn hóa xã đã xây dựng dở dang (*phần móng, nền nhà có diện tích khoảng 380m² và 38 cột bê tông cốt thép phần thân, cao khoảng 4m*). Trong khuôn viên không có tình trạng lấn chiếm.

- Thực hiện Công văn số 1510/UBND-TH ngày 22/5/2025 của UBND tỉnh Thái Bình về việc xây dựng phương án sắp xếp, bố trí trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính; Công văn số 1385/STC-GCS ngày 16/9/2025 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên về việc rà soát, xử lý tài sản công sau khi sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; UBND xã Nam Tiên Hưng đã báo cáo đề nghị giữ nguyên cơ sở nhà đất công trình Nhà văn hoá nêu trên để UBND xã tiếp tục đầu tư, hoàn thiện đưa vào sử dụng, phục vụ nhân dân trong thôn.

3.2. Nhận xét, đánh giá:

Dự án xây dựng Nhà văn hoá xã Trọng Quan (*cũ*) được xã triển khai thực hiện từ năm 2012 nhằm đảm bảo tiêu chí xây dựng Nông thôn mới của xã. Theo báo cáo của UBND xã Nam Tiên Hưng: Quá trình thực hiện Dự án dở dang thì phải dừng lại do tại thời điểm năm 2013, xã Trọng Quan (*cũ*) còn nợ đọng tiền xây dựng cơ bản và phải thực hiện các giải pháp khắc phục theo chỉ đạo của UBND tỉnh Thái Bình (*cũ*) tại điểm d mục 2 Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 01/11/2012, cụ thể:



“2. Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và các chủ đầu tư khẩn trương triển khai ngay các giải pháp sau đây để xử lý nợ đọng xây dựng cơ bản của khối lượng đã thực hiện tính đến ngày 30/9/2012:

...

d) Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và các chủ đầu tư phải chủ động rà soát, đánh giá, xác định hiệu quả, mức độ hoàn thiện, khả năng khai thác của từng dự án, công trình để thực hiện các giải pháp nhằm hạn chế đến mức thấp nhất thiệt hại đối với những công trình đầu tư dở dang do nợ đọng xây dựng cơ bản:

- Đối với những công trình thật sự có hiệu quả, mức vốn hoàn thiện không lớn thì tập trung bố trí vốn đầu tư dứt điểm để đưa vào sử dụng, phát huy hiệu quả.

- Đối với những công trình có khả năng khai thác từng phần (kể cả các gói thầu đã tổ chức đấu thầu) thì hoàn thiện đưa vào sử dụng từng hạng mục theo khả năng nguồn vốn cho phép; các hạng mục còn lại phải kiên quyết đình hoãn.

- Đối với những công trình dở dang khác, cần có giải pháp xử lý phù hợp (như chuyển đổi hình thức đầu tư) hoặc kiên quyết tạm dừng thực hiện.”

Đến năm 2018, do không bố trí được nguồn vốn để tiếp tục thực hiện dự án, nên UBND xã Trọng Quan (cũ) và các bên liên quan lập hồ sơ hoàn công và quyết toán dự án hoàn thành. Theo kết quả kiểm tra hiện trạng, xác định: Trên diện tích đất đã xây dựng được phần móng, nền nhà có diện tích khoảng 380m², 38 cột bê tông cốt thép phần thân cao khoảng 4m. Như vậy, trong quá trình triển khai thực hiện Dự án xây dựng Nhà văn hoá xã Trọng Quan (giai đoạn 2011 đến 2013), mặc dù còn nợ đọng tiền xây dựng cơ bản nhưng UBND xã Trọng Quan vẫn tiến hành đầu tư xây dựng mới Nhà văn hoá xã Trọng Quan là chưa thực hiện đúng quy định của Luật Xây dựng năm 2003, Luật Ngân sách Nhà nước năm 2005 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Tuy nhiên, việc triển khai thực hiện Dự án khi xã còn nợ đọng đầu tư xây dựng cơ bản có nguyên nhân khách quan là để hoàn thành các tiêu chí xây dựng nông thôn mới theo chủ trương của Nhà nước và của tỉnh; việc phải tạm dừng thực hiện dự án cũng có nguyên nhân khách quan là do xã phải thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Thái Bình (cũ) tại Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 01/11/2012.

Sau khi Dự án tạm dừng thực hiện, UBND xã Trọng Quan giai đoạn tiếp theo không có phương án bố trí nguồn vốn để tiếp tục thực hiện Dự án. Năm 2018, UBND xã đã tiến hành nghiệm thu khối lượng, quyết toán dự án hoàn thành trong khi Dự án vẫn còn dở dang, chưa sử dụng được, gây lãng phí tài nguyên đất và chi phí đầu tư đã thực hiện đối với khối lượng được nghiệm thu, quyết toán vào năm 2018.

Tồn tại, hạn chế trên trách nhiệm thuộc về Chủ tịch và công chức Tài chính - Kế toán UBND xã Trọng Quan giai đoạn 2011 - 2012 do đã không cân đối nguồn vốn, thực hiện Dự án khi xã còn nợ đọng xây dựng cơ bản; Chủ tịch và công chức Tài chính - Kế toán UBND xã Trọng Quan giai đoạn 2013 đến trước ngày 01/7/2025 chịu trách nhiệm về việc không có phương án bố trí nguồn vốn để tiếp tục thực hiện hoàn thành dự án.

4. Trụ sở UBND xã Quỳnh Giao (cũ) do UBND xã Minh Thọ, tỉnh Hưng Yên đang quản lý

4.1. Kết quả kiểm tra, xác minh:

- Cơ sở nhà, đất có diện tích 1.258,7m² được UBND xã Quỳnh Giao (cũ) sử dụng từ trước năm 1993 làm trụ sở UBND xã. Đến năm 2011, Trụ sở UBND xã Quỳnh Giao chuyển sang vị trí mới. Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp từ 01/7/2025; đến thời điểm thanh tra, UBND xã Minh Thọ chưa thu thập được hồ sơ, tài liệu có liên quan đến công trình trụ sở UBND xã Quỳnh Giao trước năm 2011 nên không có thông tin chi tiết.

- Ngày 29/02/2016, UBND tỉnh Thái Bình có Quyết định số 505/QĐ-UBND về việc cho phép UBND xã Quỳnh Giao, huyện Quỳnh Phụ được chuyển mục đích sử dụng 738,6m² đất (trong đó có 682,5m² là đất trụ sở cơ quan) để thực hiện quy hoạch khu dân cư.

- Ngày 31/12/2021, UBND tỉnh Thái Bình có Quyết định số 3504/QĐ-UBND cho phép UBND xã Quỳnh Giao, huyện Quỳnh Phụ sử dụng 331,5m² đất thuộc địa giới xã Quỳnh giao để thực hiện quy hoạch khu dân cư.

- Phần diện tích đất còn lại 244,7m² của Trụ sở UBND xã Quỳnh Giao cũ thời điểm trước năm 2011 thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 21 (theo kết quả rà soát, tổng hợp tại Báo cáo số 136/BC-TTT ngày 15/7/2025 của Thanh tra tỉnh trên cơ sở báo cáo rà soát của các cơ quan, tổ chức, đơn vị), trong đó diện tích xây dựng 117,5m² gồm 03 gian nhà được giao cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Quỳnh Giao sử dụng để làm trụ sở hoạt động (Biên bản bàn giao tài sản số 02/BB-BGTS ngày 16/7/2017 giữa UBND xã Quỳnh Giao và HTX DVNN xã Quỳnh Giao).

- Ngày 14/3/2025, UBND tỉnh Thái Bình ban hành Quyết định số 403/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các đơn vị trên phạm vi 17 xã thuộc địa bàn huyện Quỳnh Phụ, trong đó phê duyệt “Giữ lại tiếp tục sử dụng” đối với cơ sở nhà đất “Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Giao cũ”.

- Từ 01/07/2025, sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, UBND xã Minh Thọ tiếp nhận nguyên trạng toàn bộ các cơ sở nhà đất từ 04



xã trước sáp nhập. Phần diện tích đất 244,7m² thuộc trụ sở UBND xã Quỳnh Giao cũ (*thời điểm trước năm 2011*) được UBND xã Minh Thọ tạm giao cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Quỳnh Giao mượn để sử dụng làm trụ sở trong thời gian chờ phương án xử lý.

4.2. Nhận xét, đánh giá:

Sau khi không còn nhu cầu sử dụng, phần diện tích đất 244,7m² (*thuộc một phần đất trụ sở UBND xã Quỳnh Giao cũ*) được UBND xã Quỳnh Giao đã cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Quỳnh Giao sử dụng từ năm 2017 đến nay. Việc UBND xã Quỳnh Giao tự ý cho Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp Quỳnh Giao sử dụng là không đúng đối tượng, mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất. Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp là tổ chức phải thực hiện một số nhiệm vụ chính trị của địa phương, việc để Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp sử dụng cũng nhằm mục đích để cơ sở nhà, đất được sử dụng liên tục, tránh gây lãng phí; do vậy, tồn tại, hạn chế trên chưa đến mức phải xem xét, xử lý trách nhiệm. Tuy nhiên, UBND xã Minh Thọ cần phải có phương án, báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền sử dụng cơ sở nhà, đất trên theo đúng quy định.

5. Trụ sở làm việc của UBND xã Phúc Khánh (cũ) do UBND xã Tiên La, tỉnh Hưng Yên quản lý

5.1. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thửa đất có địa chỉ tại thôn Sòi 1, xã Tiên La (*trước ngày 01/7/2025 thuộc xã Phúc Khánh cũ*), thuộc thửa số 311, tờ bản đồ số 9, hồ sơ địa chính xã Tiên La lập năm 2005; diện tích hiện tại là 1.662,5m², loại đất TSC, chủ sử dụng là UBND xã. Diện tích đất chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉ được thể hiện trên hệ thống hồ sơ địa chính qua các thời kỳ (*hồ sơ địa chính 299 và hồ sơ địa chính lập năm 2005*).

Trước khi không còn nhu cầu sử dụng, thửa đất được sử dụng làm trụ sở làm việc của UBND xã Phúc Khánh (cũ). Từ năm 2015, sau khi UBND xã chuyển sang trụ sở làm việc mới tại thôn Khánh Mỹ, Trụ sở UBND xã Phúc Khánh cũ để không và vẫn do UBND xã quản lý. Năm 2020, căn nhà làm việc trên thửa đất do quá cũ và xuống cấp nên bị sụp đổ. Từ khi không còn nhu cầu sử dụng đến trước ngày 01/7/2025, UBND xã Phúc Khánh (cũ) không báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền sắp xếp, xử lý đối với cơ sở nhà, đất này. Ngày 22/12/2023, UBND tỉnh Thái Bình (cũ) ban hành Quyết định số 2817/QĐ-UBND, trong đó giao cho UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình (cũ) quản lý và xử lý đối với cơ sở nhà, đất trên. Ngày 30/9/2025 UBND xã Tiên La đã có Báo cáo số 120/BC-UBND về việc rà soát, xử lý tài sản công sau khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, trong đó có nội dung đề xuất phương án

xử lý Trụ sở UBND xã Phúc Khánh (cũ) với nội dung: Đề nghị cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sang đất tôn giáo, tín ngưỡng.

Hiện trạng thửa đất do Chùa Long Hưng đang sử dụng (*Nhà chùa đã xây dựng: tường bao, cổng, 01 ngôi đại tự, diện tích còn lại trồng cây*).

Ngoài ra, theo cung cấp của UBND xã Tiên La, thể hiện: Cạnh thửa đất nêu trên, là các thửa đất: Số 274, diện tích 1.287m², loại đất TSC và thửa số 312, diện tích 815m², loại đất TTO, thuộc tờ bản đồ số 9, hồ sơ địa chính xã Tiên La lập năm 2005. Cả 02 thửa đất đều do UBND xã quản lý và trước đây là trụ sở làm việc của Hợp tác xã xã Phúc Khánh (cũ). Từ năm 2015, diện tích đất trên không còn nhu cầu sử dụng; sau khi không còn nhu cầu sử dụng, khoảng năm 2019 Chùa Long Hưng sử dụng diện tích đất trên cho đến nay (*Hiện trạng trên thửa đất Nhà chùa đã xây dựng: tường bao, cổng, 01 ngôi đại tự, 05 tháp mộ, diện tích còn lại trồng cây*). Theo báo cáo của UBND xã Tiên La: Do xã được sáp nhập từ ngày 01/7/2025, cán bộ, công chức của xã cơ bản đều là người mới nên tại thời điểm rà soát, báo cáo cấp có thẩm quyền trước khi thanh tra, UBND xã chưa nắm được còn thửa đất trên là tài sản công hiện không còn nhu cầu sử dụng, nên không thể hiện trong Báo cáo rà soát của UBND xã. UBND xã sẽ xem xét, báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch và cho phép chuyển mục đích sử dụng sang đất tín ngưỡng, tôn giáo để đáp ứng nhu cầu, nguyện vọng của nhân dân địa phương và nhà chùa.

5.2. Nhận xét, đánh giá:

Thửa đất có diện tích 1.662,5m² không còn nhu cầu sử dụng từ năm 2015. Sau khi không còn nhu cầu sử dụng, UBND xã Phúc Khánh (cũ) đã không báo cáo, đề xuất phương án xử lý đến cấp có thẩm quyền; đồng thời, buông lỏng quản lý, để chùa Long Hưng lấn phần diện tích đất này sử dụng (*đã xây dựng tường bao, cổng, 01 ngôi đại tự trên đất*); ngoài ra, chùa Long Hưng còn lấn, chiếm phần diện tích đất thuộc các thửa 274, 312 (*tổng diện tích 2.102m²*) đều thuộc tờ bản đồ số 9 (*nằm cạnh chùa và phần diện tích đất trụ sở UBND xã Phúc Khánh cũ*) để sử dụng (*nhà chùa đã xây dựng tường bao, cổng, 01 ngôi đại tự, 05 tháp mộ trên diện tích đất này*). Việc buông lỏng quản lý của UBND xã Phúc Khánh (cũ) dẫn đến việc vi phạm của chùa Long Hưng nêu trên đã vi phạm quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Luật Đất đai, Luật Xây dựng. Trách nhiệm đối với các tồn tại, vi phạm trên thuộc về Chủ tịch UBND và các công chức: Tài chính - Kế toán, Địa chính UBND xã Phúc Khánh giai đoạn từ năm 2016 đến trước ngày 01/7/2025.

Theo quy định, toàn bộ phần diện tích đất nêu trên phải được thu hồi để quản lý, sử dụng, đồng thời xử lý hành vi lấn, chiếm đất của chùa Long Hưng.

Tuy nhiên, do đây là cơ sở tôn giáo, nhà chùa đã xây dựng một số công trình trên diện tích đất lấn, chiếm, nếu biện pháp xử lý không phù hợp sẽ dễ dẫn đến tình trạng phức tạp về an ninh, chính trị, trật tự trên địa bàn. Mặt khác, UBND xã Tiên La đã có Báo cáo số 120/BC-UBND ngày 30/9/2025, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng thửa đất sang đất tôn giáo, tín ngưỡng, đáp ứng nhu cầu, nguyện vọng của nhân dân địa phương và nhà chùa, nên việc xử lý bước tiếp theo sẽ phải chờ việc xem xét, đánh giá và quyết định của cấp có thẩm quyền để đảm bảo tính khả thi, phù hợp và hiệu quả.

6. Trạm y tế cơ sở 2 Thái Phương do UBND xã Tiên La, tỉnh Hưng Yên quản lý

6.1. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thửa đất có địa chỉ tại thôn Phương La 1, xã Tiên La (*trước ngày 01/7/2025 thuộc xã Thái Phương cũ*), thuộc một phần của các thửa đất số 4009 và số 696, đều thuộc tờ bản đồ số 21, hồ sơ địa chính xã Tiên La lập năm 2007; diện tích hiện tại là 781m², loại đất DTL (*đất thủy lợi*) và LUC (*đất lúa*), chủ sử dụng là UBND xã. Diện tích đất chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉ được thể hiện trên hệ thống hồ sơ địa chính qua các thời kỳ (*hồ sơ địa chính 299 và hồ sơ địa chính lập năm 2007*).

Trạm y tế được xây dựng từ năm 2012, thời điểm đó UBND xã Thái Phương là chủ đầu tư, nguồn vốn đầu tư từ nguồn ngân sách xã và các nguồn huy động vốn hợp pháp khác (*thực tế, nguồn vốn đầu tư xây dựng chủ yếu là vốn tài trợ bởi Ngân hàng công thương Việt Nam*), đến khoảng tháng 10/2013 hoàn thành việc xây dựng công trình. Tổng diện tích xây dựng là 266,7m², tổng diện tích sàn là 525m². Quá trình thực hiện Dự án, phần diện tích đất thuộc phạm vi thực hiện Dự án không được cơ quan có thẩm quyền ban hành Quyết định thu hồi, chuyển mục đích và giao đất để thực hiện Dự án. Sau khi công trình hoàn thành, do UBND xã không có nguồn lực để đầu tư trang thiết bị cũng như không bố trí được nhân lực hoạt động nên Trạm y tế gần như không được sử dụng. Từ khi công trình được xây dựng hoàn thành đến khoảng năm 2015, UBND xã chỉ sử dụng Trạm y tế làm điểm tiêm chủng hàng tháng. Từ năm 2016, Trạm y tế Thái Phương không được sử dụng và bỏ không.

Do Trạm y tế không có các điều kiện cần thiết để vận hành và để không, cơ sở vật chất xuống cấp, nên năm 2023 UBND xã Thái Phương có chủ trương cho mượn (*chủ trương cho mượn có sự thống nhất của Đảng ủy, HĐND, UBND và UBMTTQ xã Thái Phương cũ*). Ông Đình Bá Sơn, người ở thôn Phương La 3 được UBND xã cho mượn (*có hợp đồng cho mượn*) để hoạt động y dược; hợp đồng cho mượn có thời hạn đến khi nhà nước có nhu cầu thì sẽ thu hồi lại, UBND xã không thu kinh phí, hàng năm ông Sơn tự nguyện tài trợ cho các trường học và cơ sở y tế

trên địa bàn xã, tuy nhiên UBND xã chỉ nắm được thông tin ông Đinh Bá Sơn ủng hộ bằng hiện vật; việc hỗ trợ được ông Sơn trao tặng trực tiếp với các Trường học và Trạm y tế trên địa bàn xã. Sau khi được UBND xã cho mượn, ông Đinh Bá Sơn có cải tạo, sửa chữa một phần để đủ điều kiện sử dụng. Từ khi mượn tới thời điểm hiện tại, ông Sơn sử dụng vào mục đích làm cơ sở hoạt động y dược.

Ngày 20/9/2023, UBND tỉnh Thái Bình (cũ) ban hành Quyết định số 2090/QĐ-UBND về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý, trong đó giao cho UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình (cũ) quản lý và xử lý đối với cơ sở nhà, đất trên. Ngoài ra, ngày 30/9/2025 UBND xã Tiên La đã có Báo cáo số 120/BC-UBND về việc rà soát, xử lý tài sản công sau khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, trong đó có nội dung đề xuất phương án xử lý đối Trạm y tế cơ sở 2 xã Thái Phương (cũ) với nội dung: Đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục giao cho UBND xã Tiên La quản lý và xử lý tài sản dôi dư theo quy định của Nhà nước. Trước thời điểm ngày 01/7/2025, UBND xã Thái Phương (cũ) không báo cáo, đề xuất phương án sắp xếp, xử lý đối với cơ sở nhà, đất này đến cơ quan có thẩm quyền.

Hiện trạng trên thửa đất có công trình nhà 02 tầng được ông Đinh Bá Sơn sử dụng vào mục đích khám, chữa bệnh.

6.2. Nhận xét, đánh giá:

Trạm y tế cơ sở 2 Thái Phương được đầu tư xây dựng từ năm 2012, đến năm 2013 thì hoàn thành. Tuy nhiên, sau khi hoàn thành việc xây dựng, do không có nguồn lực để đầu tư trang thiết bị, cũng như không bố trí được nhân lực hoạt động, nên Trạm y tế gần như không sử dụng (từ khi xây dựng hoàn thành đến năm 2015, chỉ sử dụng làm điểm tiêm chủng hàng tháng). UBND xã Thái Phương (cũ) không báo cáo, đề xuất phương án sử dụng, xử lý đến cấp có thẩm quyền, gây lãng phí tài nguyên đất và chi phí đầu tư Dự án. Ngoài ra, quá trình thực hiện Dự án, phần diện tích đất thuộc phạm vi thực hiện Dự án không được cơ quan có thẩm quyền ban hành Quyết định thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để thực hiện Dự án.

Năm 2023, UBND xã Thái Phương (cũ) đã cho ông Đinh Bá Sơn mượn làm cơ sở khám, chữa bệnh từ đó đến nay khi chưa được UBND tỉnh cho phép là không đúng thẩm quyền; do vậy, UBND xã Tiên La phải chấm dứt việc cho mượn để quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

UBND xã Thái Phương (cũ) đã vi phạm quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Luật Đất đai. Trách nhiệm đối với tồn tại, vi phạm trên thuộc về Chủ tịch và các công chức: Tài chính - Kế toán, Địa chính UBND xã Thái Phương qua các thời kỳ từ năm 2012 đến trước ngày 01/7/2025.

7. Điểm trường Mầm non xóm 1 thôn Nham Lang do UBND xã Tiên La, tỉnh Hưng Yên quản lý

7.1. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thửa đất có địa chỉ tại thôn Nham Lang, xã Tiên La (*trước ngày 01/7/2025 thuộc xã Tân Tiến cũ*), thuộc thửa số 82, tờ bản đồ số 3, hồ sơ địa chính xã Tiên La lập năm 2008; diện tích hiện tại là 322m², loại đất DGD, chủ sử dụng là UBND xã. Diện tích đất chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉ được thể hiện trên hệ thống hồ sơ địa chính qua các thời kỳ (*hồ sơ địa chính 299 và hồ sơ địa chính lập năm 2008*).

Trước khi không còn nhu cầu sử dụng, thửa đất được sử dụng làm Điểm dạy học tại xóm 1 thôn Nham Lang của trường Mầm non xã Tân Tiến; trên thửa đất có 01 căn nhà xây mái lợp ngói, diện tích khoảng hơn 100m² đã cũ. Từ năm 2015, do không còn nhu cầu sử dụng nên UBND xã đã giao cho ông Vũ Văn Khoa (*địa chỉ thôn Nham Lang, xã Tiên La*) sử dụng và UBND xã đã tạm thu số tiền 50.000.000đồng của ông Vũ Văn Khoa. Qua rà soát chứng từ lưu tại xã không thể hiện UBND xã Tân Tiến (*cũ*) nộp số tiền trên vào Ngân sách nhà nước.

Trước ngày 01/7/2025, cơ sở nhà, đất này chưa được UBND xã Tân Tiến (*cũ*) báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền có phương án sắp xếp, xử lý.

Theo kết quả xác minh với cán bộ, công chức có liên quan của UBND xã Tân Tiến (*cũ*), thể hiện: Thời điểm năm 2015, do không còn nhu cầu sử dụng nên ông Vũ Văn Khoa có đề nghị UBND xã cho chị gái vợ của ông Khoa (*bà Nguyễn Thị Hồng*) ở nhờ, bao giờ xã có nhu cầu bán thì bán lại cho ông Khoa. Năm 2004, ông Vũ Văn Khoa có làm đường giao thông nội đồng thuộc thôn Nham Lang, xã Tân Tiến; đến năm 2015, UBND xã vẫn còn nợ tiền xây dựng công trình trên của ông Vũ Văn Khoa với số tiền 27.000.000đồng; do vậy, ông Khoa đề nghị được đối trừ nợ tiền xây dựng công trình trên vào tiền mua cơ sở nhà, đất là điểm trường Mầm non xóm 1 thôn Nham Lang. Theo ông Nguyễn Văn Ca, nguyên Chủ tịch UBND xã Tân Tiến cung cấp: Ông Vũ Văn Khoa có làm đơn về nội dung trên và được ông Ca xác nhận đồng ý, đơn trên do ông Vũ Văn Khoa giữ và chị gái vợ ông Khoa sử dụng cơ sở nhà, đất là điểm trường Mầm non xóm 1 thôn Nham Lang từ năm 2015 đến nay. Theo ông Nguyễn Văn Ca cung cấp: Ông Ca có yêu cầu ông Khoa phải tạm nộp số tiền 50.000.000đồng cho UBND xã, nhưng ông Khoa chưa nộp cho UBND xã.

Theo kết quả xác minh với ông Vũ Văn Khoa và bà Nguyễn Thị Hồng, thể hiện: Do điểm Trường Mầm non xóm 1 thôn Nham Lang xã không có nhu cầu sử dụng nên vợ chồng ông Vũ Văn Khoa đã mượn UBND xã Tân Tiến cho chị gái

vợ là bà Nguyễn Thị Hồng ở nhờ từ khoảng tháng 8 năm 2014 đến đầu năm 2015. Sau đó, ông có nhu cầu mua lại nên đã nhận chuyển nhượng của UBND xã Tân Tiến (cũ) với giá 50.000.000 đồng, việc nhận chuyển nhượng không có hợp đồng mà chỉ có phiếu thu lập ngày 10/01/2015 của UBND xã Tân Tiến cũ (*trên phiếu thu thể hiện người nộp là Vũ Như Khoa, lý do nộp: Tạm thu mua nhà trẻ mẫu giáo xóm 1, Nham Lang*). Đến năm 2019, bà Nguyễn Thị Hồng không có chỗ ở nên vợ chồng ông Vũ Văn Khoa đã viết giấy chuyển nhượng quyền tài sản và gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Hồng lập ngày 20/01/2019 với giá chuyển nhượng là 50.000.000 đồng. Giấy chuyển nhượng nêu trên có xác nhận của Trưởng thôn và Chủ tịch UBND xã Tân Tiến (cũ) là ông Nguyễn Văn Ca. Hiện tại bà Nguyễn Thị Hồng đang sử dụng thửa đất là Điểm trường Mầm non xóm 1 thôn Nham Lang nêu trên.

Hiện trạng Điểm trường mầm non xóm 1 thôn Nham Lang cơ bản vẫn giữ nguyên như thời điểm trước năm 2015.

7.2. Nhận xét, đánh giá:

Cơ sở nhà, đất này không còn nhu cầu sử dụng từ năm 2015. Sau khi không còn nhu cầu sử dụng, UBND xã Tân Tiến (cũ) không báo cáo, đề xuất phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất này đến cấp có thẩm quyền. Năm 2015, UBND xã Tân Tiến (cũ) đã bán trái thẩm quyền cơ sở nhà, đất này cho ông Vũ Văn Khoa (*Vũ Như Khoa*) với số tiền 50.000.000 đồng; năm 2019, ông Khoa đã chuyển nhượng phần diện tích đất này cho bà Nguyễn Thị Hồng (*là chị gái vợ ông Khoa*); việc chuyển nhượng giữa ông Khoa, bà Hồng được lập giấy tờ viết tay và được Trưởng thôn, Chủ tịch UBND xã Tân Tiến (cũ) xác nhận. Số tiền 50.000.000 đồng ông Vũ Văn Khoa nộp cho UBND xã Tân Tiến (cũ) không được UBND xã nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định và cán bộ, công chức liên quan của UBND xã Tân Tiến (cũ) không chứng minh được việc sử dụng số tiền này vào việc gì; hành vi này có dấu hiệu của tội “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” được quy định tại Điều 356 Bộ Luật hình sự năm 2015 (*sửa đổi năm 2017*).

Việc quản lý cơ sở nhà, đất này đã được Đảng ủy xã Tân Tiến (cũ) tiến hành kiểm tra năm 2021. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, Đảng ủy xã đã yêu cầu thu hồi lại cơ sở nhà, đất này; đồng thời, kỷ luật bằng hình thức Khiển trách đối với Công chức địa chính xã và đề nghị cấp có thẩm quyền kỷ luật đối với Chủ tịch UBND xã (*ông Nguyễn Văn Ca, Chủ tịch UBND xã bị UBKT Huyện ủy Hưng Hà và Chủ tịch UBND huyện Hưng Hà (cũ) kỷ luật bằng hình thức Cảnh cáo*). Tuy nhiên, đến nay UBND xã chưa thu hồi lại được cơ sở nhà, đất này và công dân (*bà Nguyễn Thị Hồng*) vẫn đang sử dụng. Trách nhiệm đối với việc không thực

hiện nội dung Kết luận của Đảng uỷ xã dẫn đến việc chưa thu hồi lại được cơ sở nhà, đất thuộc về Chủ tịch UBND và các công chức liên quan của UBND xã Tân Tiến (cũ) giai đoạn sau khi có Kết luận kiểm tra của Đảng uỷ xã.

8. Điểm trường Mầm non xóm 2 thôn Nham Lang do UBND xã Tiên La, tỉnh Hưng Yên quản lý

8.1. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thửa đất có địa chỉ tại thôn Nham Lang, xã Tiên La (trước ngày 01/7/2025 thuộc xã Tân Tiến cũ), thuộc thửa số 1412, tờ bản đồ số 3, hồ sơ địa chính xã Tiên La lập năm 2008; diện tích hiện tại là 215m², loại đất DGD, chủ sử dụng là UBND xã. Diện tích đất chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉ được thể hiện trên hệ thống hồ sơ địa chính qua các thời kỳ (hồ sơ địa chính 299 và hồ sơ địa chính lập năm 2008).

Trước khi không còn nhu cầu sử dụng, thửa đất được sử dụng làm Điểm dạy học tại xóm 2 thôn Nham Lang của trường Mầm non xã Tân Tiến. Từ năm 2015, cơ sở nhà, đất trên không còn nhu cầu sử dụng. Do không còn nhu cầu sử dụng nên UBND xã Tân Tiến (cũ) đã giao cho ông Nguyễn Đức Văn (thôn Nham Lang, xã Tiên La) sử dụng diện tích đất trên từ năm 2017. Ông Văn đã nộp số tiền 50.000.000đồng (tiền mặt) cho UBND xã, được thể hiện tại Phiếu thu lập ngày 25/01/2017 của UBND xã Tân Tiến (người nộp: Nguyễn Thị Ngân (Hải), là vợ ông Nguyễn Đức Văn, lý do nộp: *Tạm nộp Tiền đất 104 theo QĐ của UBND Huyện H. Hà*). UBND xã Tân Tiến không thực hiện nộp vào ngân sách đối với số tiền trên.

Trước ngày 01/7/2025, cơ sở nhà, đất này chưa được UBND xã Tân Tiến (cũ) báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền có phương án sắp xếp, xử lý.

Hiện trạng trên thửa đất có 01 công trình 01 tầng, mái lợp tôn có diện tích khoảng 170m² được gia đình ông Nguyễn Đức Văn xây dựng và sử dụng làm nhà kho (gia đình ông Nguyễn Đức Văn đã phá dỡ công trình cũ để xây dựng công trình mới làm nhà kho).

Theo kết quả xác minh với bà Nguyễn Thị Ngân (vợ ông Nguyễn Đức Văn), thể hiện: Do xã không còn nhu cầu sử dụng phần diện tích đất trên, nên ngày 16/7/2015, ông Nguyễn Đức Văn có Đơn gửi UBND xã Tân Tiến và Trưởng thôn Nham Lang đề nghị cho mượn thửa đất Nhà mẫu giáo trên để sử dụng, khi nào xã và thôn bán thì gia đình ông xin mua (Đơn được Trưởng thôn là ông Nguyễn Văn Đoạt ký xác nhận và được đại diện UBND xã Tân Tiến là ông Nguyễn Văn Ca, Chủ tịch ký xác nhận ngày 18/7/2015); trong đơn ông Nguyễn Đức Văn có đề nghị được nộp tiền ký cược là 50.000.000đồng, và ông Nguyễn Văn Ca bút phê với nội dung: “*Đồng ý theo đơn đề nghị của chị Hải, anh Văn*

cho mượn để làm nhà kho. Sau này xã quy hoạch chuyển mục đích sẽ ưu tiên cho anh Văn, chị Hải mua theo giá quy định. Trước hết tạm nộp tiền ký cược 50.000.000đồng (năm mươi triệu đồng)”.

Ngày 25/01/2017, bà Nguyễn Thị Ngân (tên khác là Hải) nộp số tiền 50.000.000đồng cho UBND xã Tân Tiến (Có Phiếu thu lập ngày 25/01/2017, Phiếu thu có chữ ký của ông Nguyễn Văn Ca được đóng dấu của UBND xã Tân Tiến, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình (cũ) và phần người lập phiếu là ông Nguyễn Văn Đoạt đã ký). Tại phần Lý do nộp, thể hiện: “Tạm nộp tiền đất 104 theo QĐ của UBND huyện H.Hà (Nhà mẫu giáo). Bà Nguyễn Thị Ngân là người trực tiếp nộp tiền và nộp trực tiếp cho ông Nguyễn Văn Đoạt và ông Nguyễn Văn Ca.

8.2. Nhận xét, đánh giá:

Cơ sở nhà, đất này không còn nhu cầu sử dụng từ năm 2015. Sau khi không còn nhu cầu sử dụng, UBND xã Tân Tiến (cũ) không báo cáo, đề xuất phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất này đến cấp có thẩm quyền. Năm 2017, UBND xã Tân Tiến (cũ) đã bán trái thẩm quyền cơ sở nhà, đất này cho ông Nguyễn Đức Văn với số tiền 50.000.000đồng; sau đó, năm 2019 vợ chồng ông Nguyễn Đức Văn tiếp tục chuyển nhượng thửa đất này cho bà Nguyễn Thị Hồng (là chị gái vợ ông Văn), việc chuyển nhượng giữa ông Văn, bà Hồng được lập giấy tờ viết tay và có xác nhận của ông Nguyễn Văn Ca, Chủ tịch UBND xã Tân Tiến thời điểm đó. Số tiền 50.000.000đồng thu được của ông Nguyễn Đức Văn do bán đất trái thẩm quyền, UBND xã Tân Tiến (cũ) không thực hiện nộp ngân sách nhà nước theo quy định và cán bộ, công chức liên quan của UBND xã Tân Tiến (cũ) không chứng minh được việc sử dụng số tiền này vào việc gì, hành vi này có dấu hiệu của tội “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” được quy định tại Điều 356 Bộ Luật hình sự năm 2015 (sửa đổi năm 2017).

Việc quản lý cơ sở nhà, đất này đã được Đảng uỷ xã Tân Tiến (cũ) tiến hành kiểm tra năm 2021. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, Đảng uỷ xã đã yêu cầu thu hồi lại cơ sở nhà, đất này; đồng thời, kỷ luật bằng hình thức Khiển trách đối với Công chức địa chính xã và đề nghị cấp có thẩm quyền kỷ luật đối với Chủ tịch UBND xã (ông Nguyễn Văn Ca, Chủ tịch UBND xã bị UBKT Huyện uỷ Hưng Hà và Chủ tịch UBND huyện Hưng Hà (cũ) kỷ luật bằng hình thức Cảnh cáo). Tuy nhiên, đến nay UBND xã chưa thu hồi lại được cơ sở nhà, đất này và công dân vẫn đang sử dụng. Trách nhiệm đối với việc không thực hiện nội dung Kết luận của Đảng uỷ xã dẫn đến việc chưa thu hồi lại được cơ sở nhà, đất thuộc về Chủ tịch UBND và các công chức liên quan của UBND xã Tân Tiến (cũ) giai đoạn sau khi có Kết luận kiểm tra của Đảng uỷ xã.



9. Điểm trường Mầm non xóm 7 thôn An Nhân do UBND xã Tiên La, tỉnh Hưng Yên quản lý

9.1. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thửa đất có địa chỉ tại thôn An Nhân, xã Tiên La (*trước ngày 01/7/2025 thuộc xã Tân Tiến cũ*), thuộc thửa số 114, tờ bản đồ số 18, hồ sơ địa chính xã Tiên La lập năm 2008; diện tích hiện tại là 211,6m², loại đất DGD, chủ sử dụng là UBND xã. Diện tích đất chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉ được thể hiện trên hệ thống hồ sơ địa chính qua các thời kỳ (*hồ sơ địa chính 299 và hồ sơ địa chính lập năm 2008*).

Trước khi không còn nhu cầu sử dụng, thửa đất được sử dụng làm Điểm dạy học tại xóm 7 thôn An Nhân của trường Mầm non xã Tân Tiến. Từ năm 2016, cơ sở nhà, đất trên không còn nhu cầu sử dụng. Tại thời điểm năm 2016, do UBND xã Tân Tiến (*cũ*) còn nợ tiền làm một số công trình của ông Lương Văn Phong (*nhà thầu xây dựng*), nên UBND xã Tân Tiến trả cho ông Phong diện tích đất này để đổi trừ tiền nợ xây dựng công trình. Năm 2017, ông Lương Văn Phong đã bán lại thửa đất trên cho ông Lê Xuân Bách.

Theo kết quả xác minh với cán bộ, công chức chuyên môn liên quan của UBND xã Tân Tiến (*cũ*), thể hiện: Tại thời điểm cơ sở nhà, đất trên không còn nhu cầu sử dụng, ông Lương Văn Phong là người làm công trình đường giao thông từ gốc Gạo thôn Nham Lang đến dốc bà Nhu thôn Nham Lang (*công trình này được triển khai thực hiện từ năm 2015, với giá trị khoảng 4 tỷ đồng*); do UBND xã còn nợ tiền làm công trình trên của ông Phong, nên ông Phong có đơn đề nghị UBND xã bán cho ông Phong để đổi trừ tiền nợ xây dựng công trình. Ông Nguyễn Văn Ca có bút phê trong đơn giao cho công chức chuyên môn hướng dẫn thủ tục, nhưng không chuyển cho công chức chuyên môn mà để ông Phong cầm đơn để đưa cho công chức chuyên môn; tuy nhiên, ông Phong đã không gặp công chức chuyên môn để được hướng dẫn mà cầm đơn có bút phê của ông Ca nêu trên mang về, làm căn cứ để bán diện tích đất trên cho người khác.

Theo kết quả xác minh với ông Lương Văn Phong: Do xã không còn nhu cầu sử dụng phần diện tích đất trên, nên ngày 20/11/2016, ông Lương Văn Phong có Đơn đề nghị gửi UBND xã Tân Tiến bán thanh lý Nhà mẫu giáo xóm 7 thôn An Nhân (*cả nhà và đất*) cho ông để trừ vào tiền nợ một số công trình do ông Lương Văn Phong làm để xây dựng nông thôn mới (*làm với tư cách cá nhân, không phải doanh nghiệp*). Theo ông Phong trình bày, tại thời điểm ông có Đơn đề nghị thanh lý điểm trường Mầm non xóm 7 thôn An Nhân nêu trên, UBND xã Tân Tiến còn nợ ông tổng số tiền vài tỷ (*ông không nhớ chính xác là bao nhiêu*), đến thời điểm này xã còn nợ ông với số tiền gần 400 triệu đồng.

Theo ông Phong trình bày, số tiền ông xác định thanh lý điểm trường Mầm non trên để đối trừ tiền nợ của UBND xã là 41.092.000đồng (*nợ các công trình cũ của UBND xã*) theo Thông báo kết quả giải quyết đơn số 20/TB-TTr ngày 12/02/2015 của Thanh tra huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình (cũ). Tại Đơn đề nghị ghi ngày 20/11/2016 nêu trên, ông Nguyễn Văn Ca, Chủ tịch UBND xã Tân Tiến đã ký xác nhận vào ngày 21/11/2016 với nội dung: “*Đồng ý theo Đơn đề nghị của ông Phong thôn An Nhân. Giao KT-NS xã, cán bộ địa chính xã hướng dẫn thủ tục giải quyết.*”. Sau khi được ông Nguyễn Văn Ca xác nhận, ông Lương Văn Phong bắt đầu sử dụng thửa đất trên. Sau khi ông Ca ký xác nhận đã đưa lại Đơn trên cho ông Lương Văn Phong, ông Lương Văn Phong mang Đơn trên về cất đi và không liên hệ với các công chức chuyên môn của UBND xã để được hướng dẫn theo nội dung ông Ca ghi xác nhận trong đơn. Theo ông Phong cung cấp, tại thời điểm ông Lương Văn Phong bắt đầu sử dụng, thửa đất trên có diện tích khoảng hơn 100m² (*ông không nhớ chính xác là bao nhiêu*); trên thửa đất có 01 công trình nhà 01 tầng, mái lợp ngói đã cũ, ông không nhớ diện tích của công trình là bao nhiêu. Ngay sau khi được ông Nguyễn Văn Ca ký xác nhận đồng ý trong Đơn, ông Lương Văn Phong đã bán lại cho ông Lê Văn Bách (*nhà cạnh điểm trường Mầm non xóm 7 thôn An Nhân*) với số tiền hơn 40.000.000đồng (*ông Phong không nhớ chính xác là bao nhiêu*); việc mua bán được lập Giấy tờ viết tay giữa ông Lương Văn Phong với ông Lê Văn Bách, không có xác nhận của thôn, UBND xã hoặc cơ quan, tổ chức nào khác trên giấy tờ mua bán. Giấy tờ mua bán được lập thành 01 bản do ông Bách giữ. Theo ông Phong cung cấp, hiện tại vợ chồng ông Lê Văn Bách đều đã chết, các con ông Bách đều không sống ở địa phương.

Trước ngày 01/7/2025, cơ sở nhà, đất này chưa được UBND xã Tân Tiến (cũ) báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền có phương án sắp xếp, xử lý.

Hiện trạng Điểm trường trường mầm non xóm 7 thôn An Nhân đã được hộ ông Lê Xuân Bách sử dụng trồng cây (*từ trước khi ông chết*).

9.2. Nhận xét, đánh giá:

Cơ sở nhà, đất này không còn nhu cầu sử dụng từ năm 2016. Sau khi không còn nhu cầu sử dụng, UBND xã Tân Tiến (cũ) không báo cáo, đề xuất phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất này đến cấp có thẩm quyền. Theo ông Lương Văn Phong cung cấp: Năm 2016, UBND xã Tân Tiến (cũ) đã bán trái thẩm quyền cho ông Lương Văn Phong theo dạng đối trừ tiền UBND xã nợ ông Lương Văn Phong tiền xây dựng công trình trên địa bàn xã, nội dung này được thể hiện trong Đơn đề nghị ngày 20/11/2016 của ông Lương Văn Phong và được ông Nguyễn Văn Ca (*Chủ tịch UBND xã Tân Tiến thời điểm đó*) xác nhận ngày 21/11/2016 với nội dung “*Đồng ý theo đơn đề nghị của ông Phong*”. Theo ông

Lương Văn Phong trình bày: Số tiền ông xác định đối trừ nợ là 41.092.000đồng. Sau khi được ông Nguyễn Văn Ca xác nhận trong đơn, ông Lương Văn Phong đã chuyển nhượng lại diện tích đất trên cho ông Lê Văn Bách với số tiền hơn 40.000.000đồng (*việc chuyển nhượng được lập giấy tờ viết tay, không có xác nhận của tổ chức, cá nhân nào và do ông Bách giữ*). Đoàn thanh tra không thu thập được hồ sơ, tài liệu thể hiện việc đối trừ nợ giữa UBND xã Tân Tiến (*cũ*) với ông Lương Văn Phong như nội dung ông Phong trình bày (*ngoài Đơn đề nghị ghi ngày 20/11/2016*) và cũng không thu thập được giấy tờ chuyển nhượng giữa ông Lương Văn Phong và ông Lê Văn Bách. Hành vi xác nhận của ông Nguyễn Văn Ca vào Đơn đề nghị ghi ngày 20/11/2016 và để ông Lương Văn Phong sử dụng cơ sở nhà, đất nêu trên đã vi phạm quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Luật Đất đai. Các tồn tại, hạn chế này đến mức phải xem xét xử lý trách nhiệm. Năm 2021, Đảng uỷ xã Tân Tiến (*cũ*) đã tiến hành kiểm tra việc quản lý, sử dụng đối với cơ sở nhà, đất này. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, Đảng uỷ xã đã yêu cầu thu hồi lại cơ sở nhà, đất này, đồng thời, kỷ luật bằng hình thức Khiển trách đối với Công chức địa chính xã và đề nghị cấp có thẩm quyền kỷ luật đối với Chủ tịch UBND xã (*ông Nguyễn Văn Ca, Chủ tịch UBND xã bị UBKT Huyện uỷ Hưng Hà và Chủ tịch UBND huyện Hưng Hà (cũ) kỷ luật bằng hình thức Cảnh cáo*); do vậy, không kiến nghị xem xét, xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có vi phạm trong việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất này do đã được cấp có thẩm quyền xử lý. Tuy nhiên, đến nay UBND xã chưa thu hồi lại được cơ sở nhà, đất này, nên cần phải thu hồi lại để quản lý, sử dụng theo đúng quy định; đồng thời, cần phải xem xét xử lý trách nhiệm của Chủ tịch UBND và công chức liên quan của UBND xã Tân Tiến (*cũ*) giai đoạn sau khi có Kết luận kiểm tra của Đảng uỷ xã do không thực hiện nội dung Kết luận của Đảng uỷ xã.

10. Điểm trường Mầm non thôn Tiên La do UBND xã Tiên La, tỉnh Hưng Yên quản lý

10.1. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thửa đất có địa chỉ tại thôn Tiên La, xã Tiên La (*trước khi sáp nhập thuộc xã Đoan Hùng cũ*), thuộc thửa số 140, tờ bản đồ số 5, hồ sơ địa chính xã Tiên La lập năm 2006; diện tích hiện tại là 355,5m², loại đất DGD, chủ sử dụng là UBND xã. Diện tích đất chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉ được thể hiện trên hệ thống hồ sơ địa chính qua các thời kỳ (*hồ sơ địa chính 299 và hồ sơ địa chính lập năm 2006*).

Theo cung cấp của UBND xã Tiên La, thể hiện: Trước khi không còn nhu cầu sử dụng, thửa đất được sử dụng làm Điểm dạy học tại thôn Tiên La của trường Mầm non xã Đoan Hùng (*cũ*). Từ năm 2016, cơ sở nhà, đất trên không

còn nhu cầu sử dụng. Sau khi không còn nhu cầu sử dụng, UBND xã Đoan Hùng (cũ) đã giao thửa đất trên cho ông Nguyễn Công Yêu (*là chủ Công ty Yêu Việt, địa chỉ: xã Ngự Thiên, tỉnh Hưng Yên*) để đối trừ tiền công trình xây dựng Nhà văn hoá thôn Tiên La do Công ty Yêu Việt thi công (*không có hồ sơ minh chứng việc đối trừ*). Năm 2018, Công ty Yêu Việt đã chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Hoàng Văn Bang (*thôn Tiên La*). Công trình xây dựng Nhà văn hoá thôn Tiên La được triển khai thực hiện vào năm 2018, đến nay đã hoàn thành, nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng. Tháng 6/2025, UBND xã Đoan Hùng (cũ) đã phê duyệt quyết toán đối với công trình trên; theo hồ sơ quyết toán thể hiện giá trị đã thanh toán đối với chi phí xây lắp là 0 đồng. Đến nay UBND xã Đoan Hùng (cũ) và UBND xã Tiên La chưa thanh toán đồng nào cho nhà thầu thi công xây dựng công trình là Công ty Yêu Việt.

Ngày 22/12/2023, UBND tỉnh Thái Bình (cũ) ban hành Quyết định số 2817/QĐ-UBND, trong đó giao cho UBND huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình (cũ) quản lý và xử lý đối với cơ sở nhà, đất trên. Trước thời điểm ngày 01/7/2025, UBND xã Đoan Hùng (cũ) không báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền có phương án sắp xếp, xử lý đối với cơ sở nhà, đất này.

Theo kết quả xác minh với ông Nguyễn Công Yêu, thể hiện: Do không có nhu cầu sử dụng Điểm trường Mầm non thôn Tiên La, năm 2022 UBND xã Đoan Hùng (cũ) thống nhất thỏa thuận với ông về việc do UBND xã không có kinh phí thanh toán trả ông tiền xây dựng công trình Nhà văn hóa thôn Tiên La nên để cho ông mượn tạm sử dụng đối với cơ sở nhà đất Điểm trường Mầm non thôn Tiên La (*thỏa thuận bằng miệng và không có biên bản*). Sau khi có sự thỏa thuận mượn diện tích đất của Điểm Trường mầm non thôn Tiên La, ông đã cho ông Bang, địa chỉ thôn Tiên La, xã Tiên La mượn để làm cơ sở sản xuất đồ gỗ từ khoảng đầu năm 2023 cho đến thời điểm hiện tại (*việc mượn đất này không có văn bản giấy tờ*). Thời điểm thỏa thuận mượn thửa đất trên, trên thửa đất có 01 căn nhà cấp 4 mái lợp ngói, diện tích khoảng hơn 70m² đã cũ, xuống cấp. UBND xã Đoan Hùng (cũ) và UBND xã Tiên La (*mới*) không thu bất kỳ khoản tiền nào về việc mượn cơ sở nhà đất trên của ông Nguyễn Công Yêu.

Hiện trạng trên thửa đất có công trình nhà xưởng làm mộc do ông Hoàng Văn Bang đang sử dụng.

10.2. Nhận xét, đánh giá:

Cơ sở nhà, đất trên không còn nhu cầu sử dụng từ năm 2016. Sau khi không còn nhu cầu sử dụng, UBND xã Đoan Hùng (cũ) không báo cáo, đề xuất phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất này đến cấp có thẩm quyền. Năm 2022, UBND xã Đoan Hùng để cho ông Nguyễn Công Yêu sử dụng; năm 2023, ông



Nguyễn Công Yêu cho ông Hoàng Văn Bang mượn sử dụng làm xưởng mộc từ đó đến nay. Việc UBND xã Đoan Hùng (cũ) không báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất này sau khi không còn nhu cầu sử dụng và để cho cá nhân khác mượn sử dụng cơ sở nhà, đất là trái thẩm quyền; gây lãng phí tài nguyên đất, vi phạm Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Luật Đất đai. Trách nhiệm đối với các tồn tại, hạn chế, sai phạm trên thuộc về Chủ tịch UBND, công chức Tài chính - Kế toán UBND xã Đoan Hùng giai đoạn từ năm 2016 đến trước ngày 01/7/2025 (đặc biệt là giai đoạn từ năm 2022 đến trước ngày 01/7/2025 đã để cho cá nhân mượn sử dụng trái thẩm quyền) và Chủ tịch UBND, Trưởng phòng Kinh tế, công chức phụ trách quản lý tài sản công của UBND xã Tiên La giai đoạn từ ngày 01/7/2025 đến nay.

Đối với cơ sở nhà, đất trên cần thiết phải thu hồi lại để quản lý, sử dụng theo quy định.

11. Nhà làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND xã Bách Thuận (cũ) do UBND xã Tân Thuận, tỉnh Hưng Yên quản lý

11.1. Kết quả kiểm tra, xác minh:

- Nguồn gốc, quá trình triển khai xây dựng, quản lý, sử dụng nhà, đất:
 - + Theo Bản đồ 299: Nhà làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND xã Bách Thuận (cũ) thuộc Tờ bản đồ số 5, thửa số 752, 754; diện tích 8.992m², loại đất: T; chủ sử dụng: UBND xã.
 - + Theo Bản đồ VLAP 2014: thuộc Tờ bản đồ số 20, thửa số 88; chủ sử dụng: UBND xã; diện tích 4.265,1m².
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số 0026 QSDĐ/1253/QĐ-UB ngày 27/5/2004, đất trụ sở.
- Theo báo cáo của UBND xã Tân Thuận:

Cơ sở nhà, đất trên được xây dựng từ năm 1978 trong khuôn viên đất chùa Bồ Đà. Diện tích đất của trụ sở UBND xã là 4.265,1m², công trình xây dựng trên đất, gồm có 3 nhà:

 - + Nhà số 1 là nhà làm việc của UBND xã Bách Thuận cũ, là nhà cấp 4, 2 tầng, diện tích xây dựng 186,2m², tổng số phòng là 6 phòng, diện tích các phòng: 2 phòng đầu hồi, diện tích 29,23 m²/phòng; 2 phòng giữa, diện tích 47,85m²/phòng; 2 phòng hồi, diện tích 19,2 m²/phòng.
 - + Nhà số 2 là trung tâm học tập cộng đồng, là nhà cấp 4, 1 tầng; trước sáp nhập, Đảng ủy - UBND xã vẫn sử dụng làm nơi hội họp có diện tích sử dụng theo thực tế là 486,64m².

+ Nhà số 3 là 6 phòng diện tích sử dụng mỗi phòng là 50,63 m²/phòng.

Quá trình sử dụng công trình đã xuống cấp, không đáp ứng tiêu chuẩn và nhu cầu sử dụng (*số lượng phòng không đủ phải lồng ghép các phòng ban*), không phù hợp quy hoạch nông thôn mới của xã. Đến năm 2016, UBND tỉnh Thái Bình có văn bản chấp thuận hỗ trợ đầu tư xây dựng trụ sở (*Công văn 3425/UBND-KT ngày 16/9/2016*) tại vị trí mới và năm 2021, UBND xã Bách Thuận (*cũ*) đã hoàn thành xây dựng trụ sở làm việc tại vị trí mới; Đảng ủy, UBND xã chuyển đến trụ sở mới làm việc.

Năm 2022, lực lượng công an chính quy được bố trí về xã Bách Thuận, UBND xã đã tạm giao trụ sở này cho công an xã quản lý, sử dụng đến ngày 01/7/2025; Sau ngày 01/7/2025 thì cơ sở nhà đất này bỏ trống.

Diện tích đất trụ sở UBND xã Bách Thuận (*cũ*) đã được UBND huyện Vũ Thư đề xuất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và đã được UBND tỉnh Thái Bình (*cũ*) phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 là đất tín ngưỡng, tôn giáo (*Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vũ Thư*).

- Về hồ sơ tài liệu xây dựng Trụ sở cũ của UBND xã Bách Thuận: Theo báo cáo của UBND xã Tân Thuận, trụ sở xây dựng đã lâu, trải qua nhiều thời kỳ lãnh đạo xã, việc bàn giao, lưu trữ hồ sơ, tài liệu gặp nhiều khó khăn. Khi thực hiện chính quyền 02 cấp, UBND xã Tân Thuận không nhận được hồ sơ tài liệu về xây dựng từ UBND xã Bách Thuận (*cũ*), nên không có hồ sơ, tài liệu cung cấp cho Đoàn thanh tra.

- Kết quả kiểm tra hiện trạng: Cơ sở nhà, đất trên bỏ trống, không sử dụng.

11.2. Nhận xét, đánh giá:

Cơ sở nhà, đất trên không còn nhu cầu sử dụng từ năm 2022. Sau khi không còn nhu cầu sử dụng, UBND xã Bách Thuận (*cũ*) đã để cho Công an xã sử dụng từ đó đến trước ngày 01/7/2025. Từ ngày 01/7/2025 đến nay, cơ sở nhà, đất bỏ không, không sử dụng. Việc UBND xã Bách Thuận cho Công an xã sử dụng (*từ năm 2022 đến trước ngày 01/7/2025*) là không đúng đối tượng, mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất. Tuy nhiên, Công an xã là đơn vị thực hiện nhiều nhiệm vụ chính trị của địa phương, và việc để Công an sử dụng cũng nhằm mục đích cơ sở nhà, đất được sử dụng liên tục, tránh gây lãng phí; do vậy, tồn tại, hạn chế trên chưa đến mức phải kiểm điểm, xử lý trách nhiệm. Trên cơ sở Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh Thái Bình (*cũ*), đề nghị UBND xã Tân Thuận hoàn thiện hồ sơ, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, có phương án xử lý, sử dụng cơ sở nhà, đất theo quy định của pháp luật, tránh gây lãng phí.

12. Nhà Văn hóa thôn Bách Tính (xóm 10) thuộc xã Bách Thuận (cũ) do UBND xã Tân Thuận, tỉnh Hưng Yên quản lý

12.1. Kết quả kiểm tra, xác minh:

- Nguồn gốc, quá trình triển khai xây dựng, quản lý, sử dụng nhà, đất:
 - + Theo bản đồ 299: Cơ sở nhà đất trên thuộc Tờ bản đồ số 8, thửa số 1082, loại đất T; diện tích 1.012m²; chủ sử dụng: UBND xã Bách Thuận.
 - + Theo Bản đồ Vlap: Thuộc Tờ bản đồ 33, thửa số 87, loại đất DSH; diện tích: 1.068,8m².
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Không có (UBND xã chưa làm thủ tục đề nghị cấp GCN).
 - Theo báo cáo của UBND xã Tân Thuận:

Cơ sở nhà đất 2, thôn Bách Tính (xóm 10), xã Tân Thuận là Hội trường Nhà văn hóa xóm 10, thôn Bách Tính, được xây dựng vào khoảng năm 1965 thuộc xã Bách Thuận cũ. Năm 1977, xã Bách Thuận và xã Thuận Vi được sáp nhập trở thành xã Bách Thuận cho đến ngày 30/6/2025.

Từ năm 1977 đến năm 2003 công trình thuộc quản lý sử dụng của xóm 10 xã Bách Thuận. Năm 2003, sau khi sáp nhập 4 xóm thuộc xã Bách Thuận, gồm: xóm 9, xóm 10, xóm 11, xóm 12 thành thôn Bách Tính và lấy nhà văn hóa xóm 11 sử dụng làm cơ sở tổ chức các sự kiện của thôn, do vậy nhà Văn hóa xóm 10 không sử dụng cho đến nay.

Thời gian từ năm 2003 đến 01/7/2025, UBND xã Bách Thuận không cho mượn hoặc thuê sử dụng. Do không sử dụng nên nhân dân mang rác thải sinh hoạt ra khu nhà Văn hóa xóm 10 tập kết làm mất mỹ quan và ô nhiễm môi trường; do đó Cơ sở thôn có nhờ gia đình ông Bùi Văn Chanh (nhà sát bên cơ sở nhà đất thôn Bách Tính -xóm 10) trồng cây, đồng thời giao cho gia đình ông Chanh giữ vệ sinh không để nhân dân vứt rác thải sinh hoạt ra đó (không cho thuê).

Năm 2024, UBND xã Bách Thuận đã đề nghị UBND huyện Vũ Thư đưa vào Kế hoạch sử dụng đất và chuyển mục đích để bán đấu giá, nhưng không thực hiện được vì huyện Vũ Thư chưa được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch Thị trấn Vũ Thư và vùng phụ cận (trong đó có xã Bách Thuận) nên xã Bách Thuận chưa thực hiện được việc điều chỉnh quy hoạch.

- Kết quả kiểm tra hiện trạng: Nhà văn hóa Xóm 10, thôn Bách Tính đã hỏng và xuống cấp, không sử dụng được; trên đất đang trồng cây cảnh.

12.2. Nhận xét, đánh giá:

Cơ sở nhà, đất không còn nhu cầu sử dụng từ năm 2003 đến nay. Sau khi không còn nhu cầu sử dụng, UBND xã Bách Thuận (cũ) không báo cáo, đề xuất phương án xử lý đến cấp có thẩm quyền theo quy định. Từ khi không còn nhu cầu sử dụng đến nay, cơ sở nhà, đất này bỏ không. Việc UBND xã Bách Thuận (cũ) không báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất này sau khi không còn nhu cầu sử dụng và bỏ không trong thời gian dài (đến nay là 22 năm) đã gây lãng phí tài nguyên đất, vi phạm Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Luật Đất đai. Trách nhiệm đối với tồn tại, hạn chế trên thuộc về Chủ tịch UBND và các công chức: Tài chính - Kế toán, Địa chính qua các thời kỳ trên.

13. Điểm Trường cấp 1 thôn Long Cầu do UBND xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên quản lý

13.1. Kết quả kiểm tra, xác minh:

- Nguồn gốc, quá trình triển khai xây dựng, sử dụng nhà, đất:

+ Theo hồ sơ địa chính đo đạc năm 1998: Cơ sở nhà, đất trên thuộc Thửa đất số 325, Tờ bản đồ số 20, diện tích: 442,8m²; loại đất XD; tên chủ sử dụng: Trường Cấp 1.

+ Theo Bản đồ VLAP năm 2014: thuộc Thửa đất số 275, Tờ bản đồ số 22, diện tích: 442,8m², loại đất: ONT; tên chủ sử dụng đất: Trường Cấp 1.

Điểm Trường cấp I thôn Long Cầu được xây dựng từ năm 1997 (do tổ chức *Tầm nhìn thế giới tài trợ*); Quy mô công trình: Nhà cấp 4, diện tích khoảng 200m²; mục đích sử dụng: Trường học. Năm 2020, điểm Trường cấp I thôn Long Cầu chuyển về Khu Trung tâm, nên cơ sở nhà đất trên bỏ trống. Đến thời điểm thanh tra, UBND xã đang quản lý, không cho thuê, không chuyển nhượng và không sử dụng vào mục đích khác.

Ngày 14/12/2022, UBND huyện Phù Cừ có Báo cáo số 549/BC-UBND gửi Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên báo cáo kết quả kiểm kê, rà soát nhà, đất, công trình và tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước, trong đó có Điểm Trường cấp I thôn Long Cầu.

Ngày 28/3/2025, UBND xã Đoàn Đào lập Báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất. Ngày 06/6/2025, UBND huyện Phù Cừ có Báo cáo số 288/BC-UBND gửi sở Tài chính tỉnh Hưng Yên đề xuất phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp. Ngày 27/6/2025, UBND tỉnh Hưng Yên có Quyết định số 1589/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, tài sản công khác khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp trên địa bàn tỉnh, theo đó: Điểm trường Cấp I thôn Long Cầu

được UBND xã Đoàn Đào đề xuất thu hồi đưa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất.

- Kết quả kiểm tra hiện trạng: Cơ sở nhà đất trên bỏ trống, không sử dụng.

13.2. Nhận xét, đánh giá:

Cơ sở nhà, đất không còn nhu cầu sử dụng từ năm 2020. Từ khi không còn nhu cầu sử dụng đến nay, cơ sở nhà, đất bỏ trống, UBND xã không cho thuê, không chuyển nhượng và không sử dụng vào mục đích khác. Năm 2022, UBND huyện Phù Cừ (cũ), tỉnh Hưng Yên đã có báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền có phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất trên theo quy định. Ngày 28/3/2025, UBND xã Đoàn Đào tiếp tục có báo cáo đề xuất phương án xử lý cơ sở nhà, đất đến cấp có thẩm quyền. Ngày 27/6/2025, UBND tỉnh Hưng Yên (cũ) có Quyết định số 1589/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, tài sản công khác khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp trên địa bàn tỉnh, theo đó: Điểm trường Cấp I Long Cầu được UBND xã Đoàn Đào đề xuất thu hồi đưa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất. Như vậy, UBND xã và huyện Phù Cừ (cũ) đã cơ bản thực hiện đúng quy định về quản lý, sử dụng tài sản công. Trên cơ sở Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 27/6/2025, đề nghị UBND xã Đoàn Đào hoàn thiện thủ tục, trình cấp có thẩm quyền để thực hiện theo phương án xử lý đã được UBND tỉnh phê duyệt, tránh lãng phí.

14. Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Quế Ải (trước đây là Nhà Văn hóa thôn Ải Quan) thuộc xã Minh Hoàng (cũ), do UBND xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên quản lý

14.1. Kết quả kiểm tra, xác minh:

- Nguồn gốc, quá trình triển khai, sử dụng nhà, đất:

+ Theo hồ sơ địa chính đo đạc năm 1998: Cơ sở nhà, đất trên thuộc Tờ bản đồ số 12, thửa số 96, diện tích 1.209m², loại đất XD; chủ sử dụng: UBND xã.

+ Theo Bản đồ VLAP năm 2014: Thuộc Tờ bản đồ số 17, Thửa đất số 76, diện tích: 1.211,6m², loại đất: DSH; chủ sử dụng: UBND xã.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số CN 703375; diện tích đất: 1.211,6m²; trong đó diện tích công trình xây dựng khoảng 271,4m².

Nhà Văn hóa thôn Ải Quan được xây dựng từ tháng 11/2022 do UBND xã Minh Hoàng, huyện Phù Cừ làm chủ đầu tư.

Tháng 8/2023, thôn Ải Quan và thôn Quế Lâm được sáp nhập thành thôn Quế Ải thuộc xã Minh Hoàng. Sau khi sáp nhập thôn Quế Lâm và thôn Ải Quan thành thôn Quế Ải, Nhà văn hoá thôn Quế Lâm (cũ) được sử dụng làm Nhà văn

hoá thôn Quế Ai; nhà văn hoá thôn Ai Quan không sử dụng đến. UBND xã Đoàn Đào đã báo cáo đề xuất cấp có thẩm quyền cho phép sử dụng trụ sở Nhà văn hoá thôn Ai Quan (cũ) làm điểm sinh hoạt cộng đồng. Sau khi không còn nhu cầu sử dụng, cơ sở nhà, đất để không, không cho thuê, không chuyển nhượng và không sử dụng vào mục đích khác.

14.2. Nhận xét, đánh giá:

Cơ sở nhà, đất không còn nhu cầu sử dụng từ cuối năm 2023. Sau khi không còn nhu cầu sử dụng, cơ sở nhà, đất trên bỏ không, không cho thuê, không chuyển nhượng và không sử dụng vào mục đích khác. UBND xã Đoàn Đào đã báo cáo, đề xuất phương án xử lý đến cấp có thẩm quyền theo quy định. Trên cơ sở phương án sắp xếp, xử lý của cấp có thẩm quyền, đề nghị UBND xã Đoàn Đào khẩn trương hoàn thiện thủ tục để quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất theo đúng quy định, hiệu quả, tránh gây lãng phí.

15. Nhà làm việc Thuê do UBND xã Nghĩa Dân, tỉnh Hưng Yên quản lý

15.1. Kết quả kiểm tra, xác minh:

- Nguồn gốc, quá trình triển khai xây dựng, quản lý, sử dụng nhà, đất:
 - + Theo Bản đồ 299: thuộc Tờ bản đồ số 3, thửa số 72, diện tích 8.698m², loại đất 2L; chủ sử dụng: UBND xã.
 - + Theo bản đồ địa chính Vlap năm 2014: thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 48, diện tích 144,9m²; loại đất ONT; chủ sử dụng UBND xã.
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Không có.
- Theo báo cáo của UBND xã Nghĩa Dân:

Nhà làm việc thuê đã được Bộ Tài chính thanh lý tài sản trên đất và bàn giao lại đất cho xã Nghĩa Dân tại văn bản số 1419/BTC-KHTC ngày 27/01/2011.

Để tránh lãng phí tài sản công, UBND xã Nghĩa Dân đã thông báo công khai để cho thuê nộp ngân sách Nhà nước; tuy nhiên không có tổ chức, cá nhân nào đăng ký thuê. Đến năm 2019, hộ ông Vũ Văn Hùng, địa chỉ: Thôn Trúc Cầu, Nghĩa Dân, Kim Động, Hưng Yên đăng ký thuê thầu là 05 năm (từ ngày 19/4/2019 đến ngày 20/4/2024) với giá thuê là **2.500.000đồng/năm** (Hai triệu năm trăm nghìn đồng trên một năm). Hàng năm, UBND xã có phiếu thu tiền, phiếu chi tiền, giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định. Khi hết hạn hợp đồng thuê thầu 05 năm, UBND xã đã thông báo công khai nhưng cũng không có tổ chức, cá nhân nào đăng ký thuê thầu tiếp, hiện tại nhà làm việc thuê vẫn đang để không.

- Về hồ sơ tài liệu:



+ Theo báo cáo của UBND xã Nghĩa Dân: Nhà làm việc Thuế do UBND xã Nghĩa Dân (cũ) quản lý trước ngày 01/7/2025. UBND xã Nghĩa Dân mới không nhận được bàn giao hồ sơ, giấy tờ liên quan đến trụ sở Nhà làm việc Thuế từ UBND xã Nghĩa Dân (cũ).

+ UBND xã Nghĩa Dân (mới) chỉ cung cấp cho Đoàn thanh tra một số tài liệu, gồm: 02 văn bản của Bộ Tài chính; hợp đồng cho thuê mặt bằng, biên bản thanh lý hợp đồng, thông báo yêu cầu trả lại mặt bằng và các phiếu thu tiền, phiếu chi tiền, giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà nước; các trích lục bản đồ thửa đất (có biên bản giao nhận tài liệu); một số tài liệu trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất đã nêu trên.

- Kết quả kiểm tra hiện trạng: Nhà làm việc Thuế bỏ trống, không sử dụng.
- Kết quả kiểm tra hồ sơ, tài liệu do xã UBND xã cung cấp cho thấy:

+ UBND xã Nghĩa Dân (cũ) cho Hộ gia đình ông Vũ Văn Hùng, địa chỉ: Thôn Trúc Cầu, Nghĩa Dân, Kim Động, Hưng Yên thuê Nhà làm việc Thuế để buôn bán, kinh doanh, làm dịch vụ; số tiền thu được từ cho thuê tài sản đã nộp ngân sách Nhà nước.

+ Văn bản số 1419/BTC-KHTC ngày 27/01/2011 của Bộ Tài chính gửi Tổng Cục thuế, có nội dung: Đề nghị Tổng Cục thuế thực hiện việc thanh lý tài sản trên đất và bàn giao đất lại cho địa phương; chưa cung cấp được văn bản bàn giao đất cho UBND xã quản lý.

15.2. Nhận xét, đánh giá:

Năm 2011, sau khi không còn nhu cầu sử dụng, Bộ Tài chính có Văn bản số 1419/BTC-KHTC ngày 27/01/2011 về việc thanh lý tài sản trên đất và bàn giao lại đất cho tỉnh Hưng Yên quản lý. Đến nay, Đoàn thanh tra chưa thu thập được văn bản thể hiện việc bàn giao diện tích đất trên cho UBND xã Nghĩa Dân (cũ) quản lý; trên thực tế UBND xã Nghĩa Dân (cũ) đã quản lý và sử dụng cơ sở nhà, đất trên từ năm 2011. Năm 2019, UBND xã Nghĩa Dân đã cho ông Vũ Văn Hùng thuê thầu trong thời hạn 05 năm (từ năm 2019 đến năm 2024) với số tiền thuê là 2.500.000đồng/năm để kinh doanh. UBND xã Nghĩa Dân đã nộp số tiền thu được vào ngân sách nhà nước theo quy định. Tháng 4/2024, sau khi hết thời hạn thuê thầu, ông Hùng không thuê tiếp và không có ai thuê, nên cơ sở nhà, đất trên bỏ không từ đó đến nay. Trong quá trình quản lý cơ sở nhà, đất trên, UBND xã Nghĩa Dân (cũ) không báo cáo, đề xuất phương án xử lý đến cấp có thẩm quyền theo quy định; ngoài ra, đã tự ý cho thuê cơ sở nhà, đất trái thẩm quyền. Hành vi trên đã vi phạm Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Luật Đất đai. Trách nhiệm đối với tồn tại, vi phạm trên thuộc về Chủ tịch UBND và công chức Tài chính - Kế toán UBND xã Nghĩa Dân giai đoạn từ năm 2019 đến trước ngày 01/7/2025.

Ngoài ra, quá trình thanh tra, UBND xã Nghĩa Dân (*mới*) chưa thực hiện nghiêm túc việc báo cáo các nội dung thanh tra theo Đề cương yêu cầu báo cáo và cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến nội dung thanh tra theo yêu cầu của Đoàn thanh tra, dẫn đến Đoàn thanh tra phải làm việc với đơn vị nhiều lần (*03 lần*), ảnh hưởng đến tiến độ, công việc của Đoàn thanh tra; đề nghị UBND xã Nghĩa Dân (*mới*) rút kinh nghiệm đối với tồn tại, hạn chế này.

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

1. Kết luận

1.1. Ưu điểm

Trước khi các cơ sở nhà, đất không còn nhu cầu sử dụng, các đơn vị, địa phương được thanh tra đã sử dụng cơ sở nhà, đất thuộc diện thanh tra về cơ bản đảm bảo đúng mục đích. Một số địa phương, đơn vị đã thực hiện báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công; triển khai các văn bản của Nhà nước, của tỉnh về rà soát, lập phương án xử lý, báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư. Khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, căn cứ chức năng nhiệm vụ, về cơ bản UBND các xã đã chú trọng đến công tác tiếp nhận, quản lý các cơ sở nhà, đất được chuyển giao từ các xã cũ; thực hiện công tác rà soát, báo cáo, đề xuất xử lý các cơ sở nhà, đất không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích trên địa bàn quản lý theo yêu cầu.

1.2. Tồn tại, hạn chế

Qua thanh tra đã phát hiện một số tồn tại, hạn chế liên quan đến việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất được phân tích, đánh giá cụ thể trong phần II của Kết luận này đối với từng cơ sở nhà, đất. Ngoài ra, còn một số tồn tại, hạn chế chung trong việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của UBND các xã trước thời điểm ngày 01/7/2025, cụ thể như:

- Các xã có cơ sở nhà, đất thuộc diện thanh tra thời điểm trước ngày 01/7/2025 thực hiện chưa đầy đủ việc lập, lưu trữ hồ sơ, tài liệu về quản lý, sử dụng tài sản công theo quy định tại Điều 37 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017. Chưa thực hiện lập báo cáo kê khai và đề xuất với cơ quan có thẩm quyền phương án xử lý theo quy định tại khoản 1, Điều 4 Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước; khoản 1 Điều 5 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017; khoản 1, Điều 5 Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất.

- Các xã thời điểm trước ngày 01/7/2025 chưa thực hiện tốt công tác rà soát, thống kê các cơ sở nhà, đất dôi dư để kịp thời đề xuất với cơ quan có thẩm

quyền phương án xử lý để tránh lãng phí; chưa thực hiện tốt công tác tự kiểm tra nội bộ nhằm kịp thời phát hiện cơ sở nhà, đất không còn nhu cầu sử dụng và sử dụng không đúng mục đích.

1.3. Nguyên nhân của tồn tại, hạn chế

1.3.1. Nguyên nhân khách quan:

- Các cơ sở nhà, đất trên đã xây dựng từ lâu, trải qua các thời kỳ lãnh đạo của UBND các xã, nên việc lưu trữ, bàn giao, tiếp nhận hồ sơ, tài liệu không đầy đủ dẫn đến công tác quản lý, theo dõi gặp khó khăn.

- Văn bản pháp luật về quản lý và sử dụng tài sản công có thay đổi nên các xã gặp khó khăn trong việc theo dõi và tổ chức thực hiện.

- Việc sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã theo các thời kỳ và theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp dẫn đến có nhiều sự thay đổi về cán bộ lãnh đạo, công chức chuyên môn; số lượng tài sản công nhiều, nên việc tổng hợp, rà soát, bàn giao, tiếp nhận tài sản giữa các xã cũ và xã mới chưa đầy đủ, kịp thời.

1.3.2. Nguyên nhân chủ quan:

- Cán bộ thực hiện nhiệm vụ theo dõi, lưu trữ hồ sơ, tài liệu về tài sản công còn hạn chế về chuyên môn, nghiệp vụ; chưa làm tốt công tác tham mưu trong việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất.

- Một số lãnh đạo UBND xã qua các thời kỳ chưa thực sự quan tâm, chú trọng đến công tác kiểm kê, đánh giá và đề xuất phương án xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư theo các quy định hiện hành.

- Công tác kiểm tra, rà soát, đôn đốc nội bộ chưa thường xuyên, dẫn đến tồn tại, hạn chế kéo dài; tại một số xã lãnh đạo UBND và cán bộ chuyên môn còn buông lỏng quản lý, vi phạm trong việc quản lý, sử dụng tài sản công là cơ sở nhà, đất.

2. Kiến nghị biện pháp xử lý

2.1. Về xử lý trách nhiệm:

- Chuyển Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Hưng Yên để điều tra, xác minh làm rõ hành vi bán đất trái thẩm quyền xảy ra trên địa bàn xã Tân Tiến (cũ), giai đoạn từ năm 2015 đến năm 2017 (*bán trái thẩm quyền diện tích đất của Điểm trường Mầm non xóm 1 và Điểm trường Mầm non xóm 2 thôn Nham Lang*) và không nộp số tiền thu được vào ngân sách nhà nước theo quy định, có dấu hiệu của tội “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ” theo Điều 356 Bộ Luật hình sự năm 2015 (*sửa đổi, bổ sung năm 2017*).

- Chủ tịch UBND các xã: Tiên La, Nam Tiên Hưng, Nghĩa Dân, Tân Thuận tiến hành kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể và cá nhân có liên quan đến các tồn tại, hạn chế được nêu tại mục 3.2, 5.2, 6.2, 7.2, 8.2, 9.2, 10.2, 12.2, 15.2 phần II Kết luận này; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân để xảy ra tồn tại, vi phạm theo quy định.

2.2. Về xử lý đối với các cơ sở nhà, đất thuộc diện thanh tra:

- UBND xã Đoàn Đào:

+ Khẩn trương rà soát, báo cáo đề xuất cấp có thẩm quyền phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất là Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Quế Ải (*trước đây là Nhà văn hoá thôn Ai Quan*) đảm bảo phù hợp, hiệu quả.

+ Đối với cơ sở nhà, đất là Điểm trường Cấp I thôn Long Cầu: Sau khi có Quyết định phê duyệt phương án xử lý của UBND tỉnh thì thực hiện việc quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

- Đối với UBND xã Nam Tiên Hưng: Ngày 31/12/2025, UBND xã Nam Tiên Hưng có Báo cáo số 235/BC-UBND về việc xin tiếp tục đầu tư xây dựng Công trình: Nhà văn hoá xã Trọng Quan, huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình (*cũ*), nay thuộc thôn Hưng Quan, xã Nam Tiên Hưng, tỉnh Hưng Yên. Theo đó, UBND xã Nam Tiên Hưng đề nghị được tiếp tục đầu tư để hoàn thành công trình Nhà văn hoá và chuyển mục đích sử dụng là Nhà văn hoá thôn Hưng Quan, xã Nam Tiên Hưng, với lý do: Hiện nay thôn Hưng Quan chưa có Nhà văn hoá. Xét thấy nội dung đề xuất của UBND xã Nam Tiên Hưng là phù hợp; do vậy, đề nghị UBND xã báo cáo, đề xuất phương án sắp xếp, xử lý đến cơ quan có thẩm quyền. Sau khi có quyết định phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý của cơ quan có thẩm quyền thì thực hiện theo đúng quy định, đảm bảo hiệu quả, tránh lãng phí, thất thoát.

- UBND xã Tiên La:

+ Rà soát diện tích đất thuộc các thửa đất số 274, 312 thuộc tờ bản đồ số 9 (*nằm cạnh chùa Long Hưng và phần diện tích đất trụ sở làm việc của UBND xã Phúc Khánh cũ*) báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét điều chỉnh các quy hoạch liên quan và đề xuất phương án xử lý đảm bảo quy định; trường hợp không được UBND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng sang đất tôn giáo, tín ngưỡng thì phải tiến hành thu hồi lại toàn bộ phần diện tích đất chùa Long Hưng đã lấn, chiếm sử dụng (*bao gồm cả phần diện tích đất thuộc trụ sở làm việc của UBND xã Phúc Khánh cũ*) để quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

+ Chấm dứt việc cho ông Đinh Bá Sơn mượn cơ sở nhà, đất Trạm y tế cơ sở 2 Thái Phương; tiến hành quản lý, sử dụng theo đúng quy định.



+ Tiến hành thu hồi toàn bộ diện tích đất của các cơ sở nhà, đất: Điểm trường Mầm non xóm 7 thôn An Nhân, Điểm trường Mầm non thôn Tiên La để quản lý theo quy định. Sau khi có Quyết định phê duyệt phương án xử lý của cấp có thẩm quyền thì thực hiện theo đúng phương án được duyệt đảm bảo kịp thời, hiệu quả, tránh lãng phí, thất thoát.

- UBND các xã, phường Tân Thuận, Minh Thọ, Hồng Vũ, Đường Hào: Sau khi có Quyết định phê duyệt phương án xử lý của UBND tỉnh thì thực hiện việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất được thanh tra theo đúng quy định.

- UBND xã Nghĩa Dân: Khẩn trương rà soát, thu thập hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc quản lý cơ sở nhà, đất là Nhà làm việc Thuế; báo cáo, đề xuất phương án xử lý đối với cơ sở nhà, đất đến cấp có thẩm quyền theo đúng quy định.

2.3. Kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh:

Để tăng cường và nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công là các cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh, tránh thất thoát, lãng phí, Chánh Thanh tra tỉnh đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo:

- Đối với Sở Tài chính:

+ Tăng cường kiểm tra, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc quản lý, sử dụng tài sản công, đặc biệt là các cơ sở nhà, đất theo đúng quy định, đảm bảo hiệu quả, tránh lãng phí;

+ Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan tham mưu UBND tỉnh có phương án sắp xếp, xử lý đối với các tài sản công là cơ sở nhà, đất dôi dư đảm bảo phù hợp, hiệu quả, đúng quy định.

- Đối với UBND xã, phường trên địa bàn tỉnh:

+ Thực hiện nghiêm túc quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; tiếp tục rà soát, thống kê, tổng hợp các cơ sở nhà, đất là tài sản công trên địa bàn, báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền phương án sắp xếp, xử lý theo quy định, tránh thất thoát, lãng phí.

+ Tăng cường công tác kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ của công chức thuộc quyền quản lý nhằm kịp thời chấn chỉnh, xử lý những tồn tại, hạn chế trong quá trình thực thi nhiệm vụ.

+ Lập hồ sơ xử lý tài sản công theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; cập nhật đầy đủ, kịp thời các biến động, thay đổi thông tin; thực hiện quản lý, theo dõi trên phần mềm quản lý tài sản công và sổ sách kế toán của đơn vị theo đúng quy định.

Căn cứ Luật Thanh tra năm 2025, các đơn vị được thanh tra có trách nhiệm tổ chức thực hiện Kết luận này và báo cáo kết quả thực hiện bằng văn bản (*kèm theo tài liệu chứng minh*) gửi về Thanh tra tỉnh trước ngày 28/02/2026 để Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện kết luận thanh tra theo quy định.

Trên đây là kết luận thanh tra việc phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước thuộc thẩm quyền của tỉnh quản lý./. *Mar*

Nơi nhận:

- Thanh tra Chính phủ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Lê Huy;
- Ban Nội chính, UBKT Tỉnh ủy;
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh;
- Chủ tịch UBND các xã: Nam Tiên Hưng, Minh Thọ, Hồng Vũ, Đoàn Đào, Tân Thuận, Nghĩa Dân, Tiên La;
- Trưởng các phòng nghiệp vụ, Thanh tra tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Thanh tra tỉnh;
- Lưu: VT, HSTT, P3. *Phu*

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



Đào Duy Thái
Đào Duy Thái

TÊN ★