

Số: 78/KL-TTT

Hung Yên, ngày 15 tháng 11 năm 2024

KẾT LUẬN THANH TRA

Các dự án đấu giá quyền sử dụng đất, sử dụng kinh phí đầu tư từ tiền đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi
(Thời kỳ thanh tra từ năm 2020 đến hết năm 2023)

Thực hiện Quyết định số 125/QĐ-TTT ngày 27/8/2024 của Chánh thanh tra tỉnh Hưng Yên về việc thanh tra các dự án đấu giá quyền sử dụng đất, sử dụng kinh phí đầu tư từ tiền đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi (thời kỳ thanh tra từ năm 2020 đến hết năm 2023). Từ 30/8/2024 đến ngày 15/10/2024, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại UBND xã Quảng Lăng.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 30/10/2024 của Trưởng Đoàn thanh tra.

Chánh Thanh tra tỉnh kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Xã Quảng Lăng là một xã thuần nông của huyện Ân Thi, phía Bắc giáp xã Xuân Trúc; phía Đông giáp thị trấn Ân Thi; phía Nam giáp xã Đặng Lễ; phía Tây giáp xã Nghĩa Dân huyện Kim Động.

Xã Quảng Lăng có đường nối 2 cao tốc Hà Nội – Hải Phòng và Cầu Giẽ - Ninh Bình; đường quốc lộ 38 cũ và quốc lộ 38 mới; đường huyện ĐH 62 chạy qua thuận lợi cho thông thương phát triển kinh tế, thu hút các công ty doanh nghiệp trên địa bàn.

Tổng diện tích đất tự nhiên là 667,06 ha. Trong đó diện tích đất nông nghiệp là 329,6 ha, diện tích đất phi nông nghiệp là 347,34 ha và diện tích đất chưa sử dụng là 0,11 ha. Xã Quảng Lăng có trên 2.388 hộ và 7.404 nhân khẩu. Xã Quảng Lăng có 05 thôn, các thôn đều giữ vững danh hiệu làng văn hóa, tình hình an ninh chính trị tại địa phương cơ bản ổn định.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khu đất thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất

1.1. Lập Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi

Ngày 10/6/2022, UBND huyện Ân Thi ban hành Kế hoạch số 85/KH-UBND về điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, theo đó xây dựng tiến độ kế hoạch thực hiện các nội dung chính trên diện tích đất thu hồi 22.771,6 m² như sau:

- Tiến hành các thủ tục điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thu hồi đất bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng (thời gian dự kiến từ 13/6/2022 đến 23/6/2022): UBND huyện hợp triển khai, quán triệt, chỉ đạo các phòng, ngành và UBND xã

Quảng Lăng tổ chức thực hiện; Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Ân Thi: chuẩn bị photo đầy đủ các văn bản phê duyệt thực hiện dự án, các quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, quy định các chính sách bồi thường hỗ trợ để UBND xã Quảng Lăng tuyên truyền, phổ biến, đồng thời giao trực tiếp các văn bản liên quan đến quy định chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi nghiên cứu, thực hiện. Phối hợp với UBND xã Quảng Lăng tiến hành kiểm tra, rà soát, thu thập, tổng hợp các văn bản giấy tờ về quyền sử dụng đất, xác định số lượng, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong phạm vi thực hiện dự án. UBND xã Quảng Lăng thành lập Hội đồng xét duyệt nguồn gốc đất đai, đồng thời chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hợp mời lãnh đạo UBND huyện, Trưởng các phòng, ngành liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi triển khai, quán triệt, tuyên truyền phổ biến về mục đích, ý nghĩa, kế hoạch chủ trương, thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Quảng Lăng; thường xuyên tuyên truyền trên hệ thống phương tiện thông tin đại chúng của xã để người dân, chủ sử dụng đất biết thực hiện.

- Ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự kiến từ 24/6/2022 đến 10/7/2022: UBND xã Quảng Lăng, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện kiểm tra, rà soát, tổng hợp, xác nhận danh sách về các đối tượng, chủ sử dụng đất, số lượng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, diện tích sử dụng đất, các loại đất trong phạm vi thực hiện dự án. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện chủ trì phối hợp với UBND xã Quảng Lăng kiểm tra, tổng hợp danh sách về các đối tượng, chủ sử dụng đất, số lượng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, diện tích sử dụng đất, các loại đất trong phạm vi thực hiện dự án, đồng thời dự thảo Thông báo Thu hồi đất gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, trình UBND huyện ban hành.

- Tổ chức thực hiện trình tự thủ tục thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ thời gian dự án từ ngày 11/7/2022 đến 20/9/2022: Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện chủ trì phối hợp với UBND xã Quảng Lăng công khai, niêm yết Thông báo thu hồi, tổ chức đo đạc, kê khai, kiểm đếm, kiểm kê hiện trạng diện tích đất, vật kiến trúc và tài sản gắn liền với đất; công khai dự thảo các phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất đảm bảo theo quy định; tổ chức xét duyệt nguồn gốc đất đai của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi; điều tra, khảo sát xây dựng phương án giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ (Thời gian dự kiến hoàn thành từ ngày 11/7/2022 đến ngày 30/8/2022). Các phòng chuyên môn kiểm tra, thẩm định Quyết định thu hồi đất, các phương án bồi thường, hỗ trợ; chỉnh sửa các sai sót (nếu có) trình lãnh đạo UBND huyện ký ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ (Thời gian dự kiến từ ngày 31/8/2022 đến ngày 20/9/2022).

- Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo các phương án đã được phê duyệt; thời gian dự kiến thực hiện từ 21/9/2022 đến 30/9/2022.

- Ngoài ra phân công cụ thể cho nhiệm vụ thực hiện cho phòng Tài nguyên và Môi trường và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện liên quan công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng:

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường: phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện xây dựng Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất để giải phóng mặt bằng. Chủ trì phối hợp với các phòng (*Kinh tế Hạ tầng; NN&PTNT, Tài chính Kế hoạch huyện*) tổ chức thẩm định hồ sơ thu hồi đất, các phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo theo quy định.

+ Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện thực hiện trình tự các bước về thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo Hướng dẫn liên ngành số 01/HDLN/STNMT-STC-SNV ngày 29/3/2019.

Qua kiểm tra thấy: căn cứ các Thông báo của UBND tỉnh Hưng Yên (số 132/TB-UBND ngày 07/05/2021 về chủ trương thu hồi đất tại xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; số 432/TB-UBND ngày 09/12/2021 về chấp thuận vị trí quy hoạch đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi). UBND huyện Ân Thi đã thực hiện xây dựng, phê duyệt kế hoạch thu hồi đất; giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở cơ bản đảm bảo theo Hướng dẫn liên ngành số 01/HDLN/STNMT-STC-SNV ngày 29/3/2019 về việc thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, phát triển quỹ đất và kinh phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc UBND huyện, thành phố; Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên. Công văn số 109/STC-QLNS ngày 13/02/2020 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên về nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước. UBND xã Quảng Lăng đã thực hiện phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng dự thảo kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để phòng Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân huyện phê duyệt; nội dung kế hoạch bao gồm các nội dung chính theo quy định tại khoản 1 Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

1.2. Trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khu đất thực hiện dự án

Căn cứ Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 10/6/2022 của UBND huyện Ân Thi ban hành về điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở. UBND xã Quảng Lăng đã phối hợp cùng các phòng, ban chuyên môn trực thuộc UBND huyện Ân Thi tiến hành các bước trình tự, thủ tục tiến hành như sau:

**. Trình tự, thủ tục thu hồi đất:*

- Ngày 13/6/2022, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phối hợp với UBND xã Quảng Lăng họp triển khai dự án, tuyên truyền, phổ biến đồng thời giao trực tiếp các văn bản liên quan đến quy định chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ đến 29 hộ có đất bị thu hồi và rà soát, thu thập, tổng hợp các văn bản giấy tờ liên quan của các hộ gia đình, cá nhân có đất trong phạm vi thu hồi.

- Ngày 15/6/2022, UBND xã Quảng Lăng có Tờ trình số 35/TTr-UBND về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất tại xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, theo đó: căn cứ hồ sơ dồn thửa đổi ruộng năm 2013-2015; hồ sơ địa chính; trích lục bản đồ địa chính khu đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên trích lục ngày

06/5/2022 và các tài liệu liên quan khác do xã đang quản lý. Tổng diện tích thu hồi thực hiện dự án 22.771,6m², trong đó: đất chuyên trồng lúa nước do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng 15.719m²; đất do UBND xã quản lý 7.052,6m² (đất trồng lúa lán trong diện tích đã giao khoảng 1.246,8m², đất riêng thửa 572,9m²; Đất giao thông 2.620,8m²; Đất thủy lợi 2.612,1m²).

- Ngày 16/6/2022, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có Tờ trình số 62/TTr-BQLDA việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất.

- Trên cơ sở đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 255/TTr-TNMT ngày 28/6/2022): ngày 30/6/2022, UBND huyện Ân Thi đã ban hành các Thông báo thu hồi đất từ số 1865 đến số 1894 thu hồi đất của 29 hộ gia đình và đất do UBND xã Quảng Lăng quản lý để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư đầu tư xây dựng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tổng diện tích thu hồi thực hiện dự án: 22.771,6m².

Qua kiểm tra cho thấy: thời điểm tiến hành trình tự, thủ tục thu hồi đất, vị trí đất thu hồi thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Ân Thi và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Ân Thi (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 06/6/2022). UBND huyện Ân Thi đã ban hành các Thông báo thu hồi đất đảm bảo về nội dung được UBND tỉnh ủy quyền (tại Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 28/8/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất theo khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013); Thông báo thu hồi đất được gửi đến từng hộ gia đình đảm bảo theo mẫu số 07 (ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định tại khoản 2 Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ).

**. Trình tự thủ tục lập phương án bồi thường, hỗ trợ:*

- Ngày 04/7/2022, UBND xã có Quyết định số 75b/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng xét duyệt nguồn gốc đất đai, xét hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi nhà nước thu hồi đất tại xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư đầu tư xây dựng đất cho nhân dân làm nhà ở.

- Ngày 06/7/2022, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phối hợp với UBND xã Quảng Lăng thực hiện gửi Thông báo thu hồi đất đến các hộ gia đình, cùng các hộ gia đình lập Tờ khai đất nông nghiệp, kê khai, kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất; đồng thời niêm yết danh sách thu hồi đất tại UBND xã và Nhà văn hóa thôn Lưu Xá.

- Ngày 14/7/2022, UBND xã có Quyết định số 79/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng xét duyệt nguồn gốc đất đai để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư đầu tư xây dựng đất cho nhân dân làm nhà ở.

- Ngày 30/8/2022, Hội đồng xét duyệt nguồn gốc đất đai xã Quảng Lăng đã họp, xét duyệt nguồn gốc đất đai, xét hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất khi nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư đầu tư xây dựng đất cho nhân dân làm nhà ở và đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập các phương án bồi thường, hỗ trợ, theo đó xác định:

+ Tổng diện tích xét duyệt thu hồi 22.771,6m², trong đó: diện tích đất chuyên trồng lúa nước của 29 hộ gia đình, cá nhân sử dụng là 15.739m² (tăng 20m² so với Thông báo thu hồi đất của UBND huyện); diện tích đất do UBND xã Quảng Lăng quản lý là 7.032,6m² (giảm 20m² so với Thông báo thu hồi đất); nguyên nhân tăng

diện tích đất thu hồi của hộ gia đình ông Tạ Văn Tuyền và bà Lưu Thị Tiến sau khi xét duyệt là 780m² (tăng 20m²). Tuy nhiên, qua kiểm tra thấy: Biên bản giao đất ngoài thực địa thể hiện diện tích 760m²; tại các Biên bản về giao, nhận diện tích ruộng đất ngoài thực địa và Tờ khai sử dụng đất của hộ gia đình đều thể hiện thời hạn sử dụng đất của các hộ gia đình là 50 năm là chưa chính xác theo quy định.

+ Thu hồi và bồi thường, hỗ trợ diện tích 15.739m² của 29 hộ gia đình, cá nhân; Bồi thường hoa màu 01 vụ cho 29 hộ gia đình, cá nhân.

+ Thuởng tiền độ cho 29 hộ gia đình, cá nhân trên diện tích 15.739m².

+ Hỗ trợ cây cối hoa màu trên đất giao thông, thủy lợi cho 05 hộ gia đình: Trần Văn Mịch và bà Nguyễn Thị Lệ Thu; hộ ông Tạ Xuân Trường và bà Vũ Thị Toan; hộ ông Lưu Văn Thảo và bà Phạm Thị Lệ; hộ ông Nguyễn Văn Dịch và bà Lưu Thị Diệp; hộ ông Lưu Văn Nam và bà Đoàn Thị Bốn.

+ Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất 06 tháng cho 01 hộ/29 hộ gia đình do có diện tích đất thu hồi từ 30%-70% (hộ gia đình ông Tạ Văn Tuyền và bà Lưu Thị Tiến với 07 nhân khẩu).

+ Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất 12 tháng cho 06/29 hộ gia đình (tương ứng với 35 nhân khẩu) do có diện tích đất thu hồi từ 70% (hộ ông Lưu Văn Nam và bà Đoàn Thị Bốn 6 nhân khẩu; hộ ông Lưu Văn Thảo và bà Phạm Thị Lệ 04 nhân khẩu; ông Nguyễn Đức Thiệp và bà Trần Thị Lan 02 nhân khẩu; ông Lưu Minh Chính và bà Vũ Thị Dung với 09 nhân khẩu; ông Nguyễn Văn Phụng và bà Nguyễn Thị Mắm với 09 nhân khẩu; hộ ông Nguyễn Văn Mừng và bà Vũ Thị Khuân với 05 nhân khẩu).

- Căn cứ vào kết quả xét duyệt nguồn gốc đất đai, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã lập các dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phối hợp với UBND xã Quảng Lăng niêm yết công khai dự thảo các phương án bồi thường, hỗ trợ; thời gian niêm yết công khai từ ngày 31/8/2022 đến ngày 15/9/2022.

- Ngày 15/9/2022, đại diện Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và UBND xã Quảng Lăng đã tiến hành lập Biên bản xác nhận kết quả niêm yết công khai các phương án (sau thời gian niêm yết công khai từ ngày 31/8/2022 đến ngày 15/9/2022), theo đó: 29/29 hộ gia đình có đất thu hồi phục vụ dự án đồng ý nhất trí và không có ý kiến khác.

- Căn cứ Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 15/9/2022 của UBND xã Quảng Lăng. Ngày 16/9/2024, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã lập các phương án và có Tờ trình số 113/TTr-BQLDA về việc đề nghị thẩm định các phương án bồi thường, hỗ trợ về đất; hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ cây cối và thưởng tiền độ gửi UBND huyện chỉ đạo các phòng chuyên môn thẩm định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các phòng (Tài chính – Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) tiến hành thẩm định các phương án bồi thường, hỗ trợ do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập (có các Biên bản thẩm định phương án ngày 03/10/2022).

- Ngày 03/10/2022, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có Tờ trình số 404/TTr-TNMT gửi UBND huyện Ân Thi về việc đề nghị ban hành Quyết định thu

hồi đất tại xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho nhân dân làm nhà ở; các Tờ trình số 405/TTr-TNMT về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất; số 406/TTr-TNMT về việc đề nghị chấp thuận phương án thương mại; số 407/TTr-TNMT về việc đề nghị phê duyệt phương án hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; số 408/TTr-TNMT về việc phê duyệt phương án hỗ trợ cây cối khi nhà nước thu hồi đất.

- Trên cơ sở kết quả thẩm định của các phòng, ngành chuyên môn: ngày 03/10/2022, UBND huyện Ân Thi đã ban hành các Quyết định (từ số 6215 đến số 6244) thu hồi đất trồng lúa của 29 hộ gia đình, cá nhân (với diện tích 22.771,6m² và 7.032,6m² đất công ích do UBND xã quản lý; Quyết định số 6245/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất; số 6246/QĐ-UBND về việc chấp thuận phương án thương mại; số 6247/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; số 6248/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án hỗ trợ cây cối khi nhà nước thu hồi đất tại xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho nhân dân làm nhà ở.

- Ngày 21/10/2022, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phối hợp với UBND xã Quảng Lăng thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 29 hộ gia đình, cá nhân theo các phương án được duyệt, chấp thuận. Tại buổi làm việc, các hộ gia đình đã nhận đủ các khoản tiền bồi thường, hỗ trợ 5.577.640.000 đồng và tiến hành bàn giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và UBND xã Quảng Lăng.

Qua kiểm tra hồ sơ tài liệu do UBND xã Quảng Lăng và các phòng, ban chuyên môn trực thuộc UBND huyện Ân Thi thấy còn tồn tại:

- Hồ sơ giải phóng mặt bằng còn thiếu dự thảo phương án kèm theo để lấy Phiếu ý kiến của người dân; Phiếu lấy ý kiến của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện chưa đảm bảo đầy đủ các thành phần tham dự theo quy định (Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản có xác nhận của đại diện Ủy ban nhân dân cấp xã, đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã, đại diện những người có đất thu hồi). Việc thực hiện niêm yết công khai chưa đảm bảo về thời gian theo quy định tại khoản 2 Điều 28 Nghị định 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ: “2. Việc lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quy định tại Khoản 1 Điều này thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 69 của Luật Đất đai và phải niêm yết, tiếp nhận ý kiến đóng góp của người dân trong khu vực có đất thu hồi ít nhất là 20 ngày, kể từ ngày niêm yết”.

Do thời gian thanh tra có hạn, nội dung tiến hành kiểm tra xác minh nhiều. Đoàn thanh tra không tiến hành làm việc trực tiếp với 29 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi phục vụ dự án để xác định rõ đối tượng (hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp) làm căn cứ chi trả bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật đất đai; mặt khác thời điểm thanh tra việc giải phóng mặt bằng đã thực hiện xong, không có căn cứ để đoàn thanh tra xác định các loại tài sản trên đất của người dân có đất bị thu hồi theo số liệu kê khai, kiểm đếm Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã thực hiện. Chính vì vậy, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, các phòng ban tham mưu trực thuộc UBND huyện và UBND xã Quảng Lăng chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực khi thực hiện xét duyệt, thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ, thương mại đối với 29 hộ dân có đất thu hồi phục vụ dự án đầu tư.

1.3. Việc thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất; nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với khu đất thu hồi phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ân Thi (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 30/01/2022); Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Ân Thi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 06/6/2022.

Căn cứ Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 22/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10h năm 2022 trên địa bàn tỉnh để thực hiện dự án.

- Ngày 01/02/2023, UBND xã Quảng Lăng có đơn xin giao đất gửi UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên và UBND huyện Ân Thi; đồng thời có Văn bản kê khai đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xác định diện tích đất trồng lúa nước chuyển sang mục đích phi nông nghiệp.

- Căn cứ Báo cáo số 24/BC-UBND ngày 02/02/2023 của UBND huyện Ân Thi về việc giải phóng mặt bằng thực hiện dự án. Ngày 13/02/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 221/STNMT-QHKH về việc xác định diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Quảng Lăng, theo đó, xác định diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp là 17.538,7 m².

- Căn cứ Công văn số 221/STNMT-QHKH ngày 13/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Công văn số 03/CV-UBND ngày 14/02/2023 của UBND xã Quảng Lăng về việc đề nghị xác định tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và hồ sơ kèm theo. Ngày 22/02/2023, Sở Tài chính có Văn bản số 206/STC-GCS&DN về việc thông báo nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của UBND xã Quảng Lăng, theo đó xác định tổng số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp NSNN là $17.538,7 \text{ m}^2 \times 80.000 \text{ đ/m}^2 \times 50\% = 701.548.000$ đồng.

- Ngày 24/02/2023, UBND xã Quảng Lăng đã thực hiện nộp số tiền nêu trên vào Kho Bạc Nhà nước theo quy định.

- Ngày 25/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Thông báo số 137/TB-STNMT về việc tổng hợp thẩm định nhu cầu sử dụng đất của UBND xã Quảng Lăng để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi.

- Ngày 25/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 252/TTr-STNMT gửi UBND tỉnh về việc giao đất tại xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi cho UBND xã Quảng Lăng để thực hiện dự án đầu tư Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, theo đó: giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định giá đất cụ thể trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; phối hợp với UBND huyện Ân Thi chỉ đạo Văn phòng ĐKĐĐ, phòng TNMT huyện Ân Thi, UBND xã Quảng Lăng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Quảng Lăng.

- Ngày 10/5/2023, UBND tỉnh Hưng Yên có Quyết định số 1039/QĐ-UBND về việc giao đất tại xã Quảng Lăng, theo đó: xác định dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ân Thi (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 05/05/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ân Thi).

- Ngày 02/6/2023, đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ân Thi, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ân Thi và UBND xã Quảng Lăng tiến hành bàn giao đất ngoài thực địa để thực hiện dự án đầu tư Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng.

Qua kiểm tra thấy UBND xã Quảng Lăng đã thực hiện trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, làm hồ sơ xin giao đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt cơ bản đảm bảo theo quy định về điều kiện giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; vị trí khu đất xin giao phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ân Thi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 30/01/2022; phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 06/6/2022. Khu đất xin giao được Hội đồng Nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022. UBND xã Quảng Lăng đã lập Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất trồng lúa nước theo quy định tại Nghị định số 94/2029/NĐ-CP ngày 31/12/2019 của Chính phủ; lập Bảng kê khai diện tích đất trồng lúa chuyển sang đất phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ; đã thực hiện nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa trước khi cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của UBND tỉnh.

1.4. Việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật đối với khu đấu giá

Trên cơ sở chấp thuận địa điểm đầu tư, UBND xã Quảng Lăng đã phối hợp với các đơn vị phòng ban trực thuộc UBND huyện tiến hành các bước thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khu đất thực hiện dự án; thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất nhận bàn giao đất trên thực địa; đồng thời tiến hành các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án đầu tư; thực hiện các bước tiến hành đấu thầu lựa chọn đơn vị thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi. *(Đoàn thanh tra ghi nhận kết quả kiểm tra công trình tại Biên bản làm việc với chủ đầu tư và đơn vị trúng thầu thi công công trình; nội dung kết quả đánh giá, kiểm tra đối với công trình thể hiện tại mục Việc sử dụng nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất)*

1.5. Trình tự, thủ tục tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

Sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật dự án đấu giá quyền sử dụng đất và các điều kiện đảm bảo theo quy định của pháp luật. UBND xã Quảng Lăng đã tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi gồm 122 suất đất với tổng diện tích 12.209,6 m².

Kết quả kiểm tra trình tự, thủ tục các bước tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1.5.1. Lập, trình duyệt phương án, chuẩn bị hồ sơ, quyết định đấu giá quyền sử dụng đất

- Ngày 17/8/2023, UBND xã Quảng Lăng có Tờ trình số 79/TTr-UBND về việc đề nghị thẩm định và tham mưu UBND huyện phê duyệt Phương án đấu giá tài sản quyền sử dụng đất; ngày 06/9/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có Tờ trình số 379/TTr-TN&MT trình UBND huyện phê duyệt phương án đấu giá đất. Ngày 06/9/2023, UBND huyện Ân Thi ký ban hành Quyết định số 3863/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi gồm 122 suất đất với tổng diện tích 12.209,6 m².

- Ngày 07/9/2023, UBND xã Quảng Lăng có Tờ trình số 89/TTr-UBND về việc đề nghị thẩm định và tham mưu UBND huyện phê duyệt đấu giá tài sản quyền sử dụng đất; ngày 07/9/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có Tờ trình số 381/TTr-TN&MT trình UBND huyện phê duyệt đấu giá đất. Ngày 08/9/2023, UBND huyện Ân Thi ký ban hành Quyết định số 3869/QĐ-UBND về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi gồm 122 suất đất với tổng diện tích 12.209,6 m².

Qua kiểm tra thấy UBND xã Quảng Lăng đã tiến hành lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất đề nghị thẩm định và tham mưu Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Thông tư liên tịch 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất (*Sau đây viết tắt là TTLT 14/2015/TT-BTNMT-BTP*). Căn cứ phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt, UBND xã đã thực hiện gửi hồ sơ thửa đất đấu giá đến cơ quan tài nguyên và môi trường để thẩm định, trình UBND huyện ban hành Quyết định phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 7, khoản 1 Điều 8 TTLT 14/2015/TT-BTNMT-BTP. Tuy nhiên, còn tồn tại:

- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND huyện Ân Thi phê duyệt (tại Quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 06/9/2023) chưa đầy đủ những nội dung chính theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMTBTP của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định như: chưa ghi cụ thể phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá (đấu thầu rộng rãi hoặc giao đơn vị cụ thể thực hiện); Nội dung quy định tại mục 7 Phương án thể hiện hình thức đấu giá là bỏ phiếu kín mà chưa ghi rõ là trực tiếp hay gián tiếp là chưa đảm bảo đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản năm 2016: “Điều 40. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: b) Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá” c) Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

1.5.2. Xác định và phê duyệt giá khởi điểm của thửa đất đấu giá

- Ngày 11/9/2023, UBND xã Quảng Lăng có Quyết định số 182A/QĐ-UBND về việc chỉ định đơn vị tư vấn dịch vụ định giá tài sản “*Giá trị đơn giá quyền sử dụng đất tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi*”.

- Ngày 11/9/2023, UBND xã Quảng Lăng và Công ty TNHH TV Dịch vụ Định giá Thành Đô ký hợp đồng dịch vụ định giá tài sản số 2314/HĐTĐ-TĐ.

- Ngày 18/9/2023, Công ty TNHH TV Dịch vụ Định giá Thành Đô có Chứng thư thẩm định giá số 2314/CTTĐ-TĐ.

- Ngày 20/9/2023, UBND xã Quảng Lăng có Tờ trình số 102/TTr-UBND về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

- Ngày 05/10/2023, UBND xã Quảng Lăng có Tờ trình số 109/TTr-UBND về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

- Ngày 12/10/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ân Thi có Tờ trình số 459/TTr-TNMT về việc đề nghị thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

- Ngày 18/10/2023, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Ân Thi có Công văn số 08/CV-HĐTĐGD về việc thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

- Ngày 18/10/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ân Thi có Tờ trình số 474/TTr-TNMT về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

- Ngày 20/10/2023, UBND huyện Ân Thi ban hành Quyết định số 4233/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên, theo đó: Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi với tổng diện tích 12.209,6 m² gồm 122 thửa đất (diện tích từng thửa từ 81,55-100 m²) có giá thấp nhất là 9.200.000 đồng/m², giá cao nhất là 12.800.000 đồng/m².

1.5.3. Lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất

- UBND xã Quảng Lăng đã ban hành 02 Quyết định gồm: Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất 66 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên và Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất 63 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

- Ngày 02/11/2023, UBND xã Quảng Lăng tiến hành ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2023/HĐDVĐDL-HY với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên về việc đấu giá quyền sử dụng 66 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

- Ngày 30/11/2023, UBND xã Quảng Lăng tiến hành ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/2023/HĐDVĐDL-HY với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên về việc đấu giá quyền sử dụng 63 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

Qua kiểm tra thấy UBND xã đã tiến hành lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 10 TTLT 14/2015/TT-BTNMT-BTP. Tuy nhiên, còn tồn tại:

- UBND xã Quảng Lăng khi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đã thực hiện thông báo nhưng chưa công khai tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử của mình và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 4 và Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP: *“Điều 4. Thông báo công khai tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản 1. Sau khi có quyết định của người có thẩm quyền về việc đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của mình và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này. Điều 6. Thông báo, hủy bỏ kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 1. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản thông báo công khai kết quả lựa chọn trên trang thông tin điện tử của mình (nếu có) và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản. Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo mẫu quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư này”.*

- UBND xã Quảng Lăng chưa Báo cáo cơ quan có thẩm quyền về việc lựa chọn và kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Khoản 1 Điều 8 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

1.5.4. Quy chế cuộc đấu giá và thông báo công khai việc đấu giá tài sản

Đợt 1:

- Ngày 03/11/2023, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên đã ban hành Quy chế số 28/2023/QC đấu giá quyền sử dụng 66 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

- Ngày 03/11/2023, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên đã ban hành Thông báo số 28/2023/TB-ĐGĐDL đấu giá quyền sử dụng 66 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên. Tiền mua hồ sơ đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá 13h30 phút ngày 26/11/2023 tại UBND xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

- Ngày 24/11/2023, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên có Thông báo số 28/2023/CV-ĐGĐDL về việc thông báo thực hiện đấu giá. Thông báo đấu giá được đăng tải trên truyền hình Hưng Yên ngày 03/11/2023, ngày 08/11/2023 và ngày 17/11/2023; Thông báo đấu giá được đăng trên cổng

thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản ngày 03/11/2023 và ngày 08/11/2023. Niêm yết công khai việc đấu giá tài sản bắt đầu từ ngày 08/11/2023 tại các địa điểm: UBND xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên – nơi có bất động sản đấu giá và là nơi tổ chức cuộc đấu giá; tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên địa chỉ số 64 Chu Mạnh Trinh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên – đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất. Bán và thu hồ sơ từ 08h00 phút ngày 08/11/2023 đến 17h00 phút ngày 23/11/2023. Số lượng bán hồ sơ 1028 hồ sơ, số hồ sơ thu về 1008 hồ sơ. Số tiền bán hồ sơ thu được 1028x500.000 đồng = 514.000.000 đồng). Báo cáo lưu giữ tiền đặt trước số 28/2023/BC-ĐGDDL ngày 24/11/2023, Số tiền đặt trước thu được là 193.809.941.768 đồng.

- Ngày 24/11/2023, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên và UBND xã Quảng Lăng đã có biên bản xác định các suất đủ điều kiện đưa ra đấu giá và các đối tượng đủ điều kiện được tham gia đấu giá quyền sử dụng 66 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên, cụ thể: tính đến 17h00 phút ngày 23/11/2023: Số hồ sơ bán ra 1028 hồ sơ, số hồ sơ thu về 1008 hồ sơ. Số suất đủ điều kiện đưa ra đấu giá 59 suất, số suất không đủ điều kiện đưa ra đấu giá 07 suất. Số hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá 949 hồ sơ, số hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá 59 hồ sơ. Tổng số tiền đặt trước thu được 193.809.941.768 đồng, trong đó tổng số tiền đặt trước hợp lệ 192.156.173.768 đồng, tổng số tiền đặt trước không hợp lệ 1.653.768.000 đồng. Số lượng khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá 469 khách hàng.

** Đợt 2:*

- Ngày 01/12/2023, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên đã ban hành Quy chế số 31/2023/QC đấu giá quyền sử dụng 63 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

- Ngày 01/12/2023, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên đã ban hành Thông báo số 31/2023/TB-ĐGDDL đấu giá quyền sử dụng 63 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên. Tiền mua hồ sơ đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá 08h00 phút ngày 07/01/2024 tại UBND xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

- Ngày 04/01/2024, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên có thông báo số 31/2023/CV-ĐGDDL về việc thông báo thực hiện đấu giá, cụ thể: Thông báo đấu giá được đăng tải trên truyền hình Hưng Yên ngày 01/12/2023, ngày 06/12/2023 và ngày 20/12/2023; Thông báo đấu giá được đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản ngày 01/12/2023 và ngày 06/12/2023. Niêm yết công khai việc đấu giá tài sản bắt đầu từ ngày 06/12/2023 tại các địa điểm: UBND xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên – nơi có bất động sản đấu giá và là nơi tổ chức cuộc đấu giá; tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên địa chỉ số 64 Chu Mạnh Trinh, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên – đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất. Bán và thu hồ sơ từ 08h00 phút ngày 06/12/2023 đến 17h00

phút ngày 04/01/2024. Số lượng bán hồ sơ 981 hồ sơ, số hồ sơ thu về 975 hồ sơ. Số tiền bán hồ sơ thu được 981×500.000 đồng = 490.500.000 đồng. Báo cáo lưu giữ tiền đặt trước số 31/2023/BC-ĐGDDL ngày 05/01/2024, Số tiền đặt trước thu được là 199.458.322.000 đồng.

Qua kiểm tra hồ sơ cho thấy: Quy chế cuộc đấu giá được xây dựng cơ bản đảm bảo các nội dung chính theo quy định tại khoản 2 Điều 34 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. UBND xã Quang Lăng đã tổ chức, thực hiện việc niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 35 và khoản 4 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Tuy nhiên còn tồn tại:

- Tại Điều 9 của Quy chế cuộc đấu giá về tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước có quy định tiền đặt trước không được tính lãi và thời gian nộp tiền đặt trước (đấu giá đợt 1) từ 08h00 ngày 22/11/2023 đến 11h30 ngày 24/11/2023 (2 ngày) và (đấu giá đợt 2) từ 08h00 ngày 03/11/2024 đến 11h30 ngày 05/01/2024 (2 ngày) là chưa đảm bảo theo quy định tại Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016: “Điều 39. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước: “2. Tổ chức đấu giá tài sản chỉ được thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. Tổ chức đấu giá tài sản không được sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào bất kỳ mục đích nào khác. 3. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia đấu giá được nhận tiền lãi đó”.

1.5.5. Giám sát việc thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên đã thực hiện việc bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đảm bảo theo Điều 38, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Ngày 26/11/2023 tại UBND xã Quảng Lăng, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất đợt 01, Ngày 07/01/2024 tại UBND xã Quảng Lăng, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất đợt 02; thành phần tham dự đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 11 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP; Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên điều hành cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 42 Luật Đấu giá tài sản 2016; Diễn biến của cuộc đấu giá được ghi vào Biên bản đấu giá theo quy định với kết quả đấu giá như sau:

*. Đợt 1:

Ngày 26/11/2023, UBND xã Quảng Lăng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên đã xác lập biên bản đấu giá quyền sử dụng 66 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên. Cụ thể: Số lượng khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá 469 khách hàng, số lượng hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá 949 hồ sơ, số lượng khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá có mặt 469 khách hàng. Số phiếu phát ra

944, số phiếu thu về 944, số phiếu hợp lệ 936, số phiếu không hợp lệ 08 phiếu. Tổng số suất đất đủ điều kiện đưa ra đấu giá 59 suất, tổng số suất đấu giá thành 59 suất. Tổng giá trúng đấu giá tại cuộc đấu giá 102.599.840.000 đồng.

Ngày 27/11/2023, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên có Công văn số 28/2023/CV-ĐGDDL về việc thông báo kết quả cuộc đấu giá, cụ thể: Tổng số suất đất dự kiến đưa ra đấu giá 66 suất, Tổng số suất đất đủ điều kiện đưa ra đấu giá 59 suất, tổng số suất đấu giá thành tại phiên đấu giá 59 suất, tổng số suất đấu giá không thành tại phiên đấu giá 00 suất. Tổng giá khởi điểm của các suất đất dự kiến đưa ra đấu giá 68.251.415.000 đồng; Tổng giá khởi điểm của các suất đấu giá thành 60.382.845.000 đồng; Tổng giá trúng đấu giá tại cuộc đấu giá 102.599.840.000 đồng; tổng giá trị chênh lệch 42.216.995.000 đồng. Tỷ lệ phần trăm đấu giá thành 88,47%.

***. Đợt 2:**

Ngày 07/01/2024, UBND xã Quảng Lăng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên đã xác lập biên bản đấu giá quyền sử dụng 63 suất đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên. Cụ thể: Số lượng khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá 298 khách hàng, số lượng hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá 967 hồ sơ, số lượng khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá có mặt 298 khách hàng. Số phiếu phát ra 967, số phiếu thu về 967, số phiếu hợp lệ 965, số phiếu không hợp lệ 02 phiếu. Tổng số suất đất đủ điều kiện đưa ra đấu giá 63 suất, tổng số suất đấu giá thành 63 suất. Tổng giá trúng đấu giá tại cuộc đấu giá 113.549.970.000 đồng.

Ngày 08/01/2024, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên có Công văn số 31/2023/CV-ĐGDDL về việc thông báo kết quả cuộc đấu giá, cụ thể: Tổng số suất đất dự kiến đưa ra đấu giá 63 suất, Tổng số suất đất đủ điều kiện đưa ra đấu giá 63 suất, tổng số suất đấu giá thành tại phiên đấu giá 63 suất, tổng số suất đấu giá không thành tại phiên đấu giá 00 suất. Tổng giá khởi điểm của các suất đất dự kiến đưa ra đấu giá 64.394.370.000 đồng; Tổng giá khởi điểm của các suất đấu giá thành 64.394.370.000 đồng; Tổng giá trúng đấu giá tại cuộc đấu giá 113.549.970.000 đồng; tổng giá trị chênh lệch 49.155.600.000 đồng. Tỷ lệ phần trăm đấu giá thành 100%.

1.5.6. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất

* **Đợt 1:** Tổng số lô đất trúng đấu giá 59 suất/59 suất. Căn cứ Biên bản đấu giá, Tờ Trình số 122/TTr-UBND ngày 27/11/2023 của UBND xã Quảng Lăng và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 611/TTr-TN&MT ngày 27/11/2023. Ngày 28/11/2023, UBND huyện Ân Thi ban hành Quyết định số 5511/QĐ-UBND về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, cụ thể như sau: diện tích trúng đấu giá là 5.893,05m²; số suất trúng đấu giá 59 suất với số tiền là 102.599.840.000 đồng.

* **Đợt 2:** Tổng số lô đất trúng đấu giá 63 suất/63 suất. Căn cứ vào Biên bản đấu giá, Tờ Trình số 19/TTr-UBND ngày 09/01/2024 của UBND xã Quảng Lăng và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 127/TTr-TN&MT ngày 01/02/2024. Ngày 06/02/2024, UBND huyện Ân Thi ban hành Quyết định số 1692/QĐ-UBND về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho

nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi, cụ thể như sau: diện tích trúng đấu giá là 6.316,55 m²; số suất trúng đấu giá 63 suất với số tiền là 113.549.970.000 đồng.

Qua kiểm tra thấy sau khi nhận bàn giao hồ sơ và Biên bản kết quả thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất từ đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất, UBND xã Quảng Lăng đã lập hồ sơ gửi phòng Tài nguyên và Môi trường đề trình Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 12 Thông tư liên tịch 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP. Tuy nhiên, còn tồn tại:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ân Thi trình Ủy ban nhân dân UBND huyện Ân Thi ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất còn chậm, chưa đảm bảo thời gian theo quy định tại Khoản 1 Điều 12 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất: *“Điều 12. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất 1. Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận bàn giao hồ sơ và Biên bản kết quả thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất từ đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất lập hồ sơ gửi cơ quan tài nguyên và môi trường để trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền đã quyết định đấu giá quyền sử dụng đất, ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất”* (Biên bản bàn giao tài liệu của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đại Dương Long tại Hưng Yên và UBND xã Quảng Lăng ngày 09/01/2024; ngày 09/01/2024, UBND xã Quảng Lăng có Tờ Trình số 19/TTr-UBND ngày 09/01/2024 nhưng đến ngày 01/02/2024 đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường mới có Tờ trình số 127/TTr-TN&MT dẫn đến ngày 06/02/2024, UBND huyện Ân Thi ban hành Quyết định số 1692/QĐ-UBND về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi).

- UBND xã Quảng Lăng chưa thực hiện báo cáo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, diễn biến cuộc đấu giá và kết quả đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 2d Điều 47 Luật Đấu giá tài sản năm 2016: *“Điều 47. Quyền và nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá: 2. Người có tài sản đấu giá có các nghĩa vụ sau đây: d) Báo cáo cơ quan có thẩm quyền về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, diễn biến cuộc đấu giá và kết quả đấu giá tài sản trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước”*.

- UBND xã Quảng Lăng chưa lưu trữ đầy đủ các thành phần hồ sơ đấu giá (Hồ sơ trình ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, bao gồm: Dự thảo quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền; hồ sơ thửa đất đấu giá; Hợp đồng thuê tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất; báo cáo về việc tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá và Biên bản kết quả bán đấu giá thành công quyền sử dụng đất) là chưa đảm bảo theo quy định tại Điều 54 Luật Đấu giá tài sản năm 2016: *“Điều 54. Lưu trữ hồ sơ: 1. Người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, người có thẩm quyền quyết định thành lập Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện việc lưu trữ hồ sơ đấu giá trong thời hạn 05 năm kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá”*.

1.5.7. Việc thông báo nộp tiền sử dụng đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá

Sau khi UBND huyện ban hành các quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Chi cục thuế Khu vực Yên Mỹ - Ân Thi có trách nhiệm ban hành và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP; Đối với các lô đất trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, UBND xã đã phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan như phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ân Thi, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ân Thi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 14 Thông tư liên tịch 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP. Tổng số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp 122/122 giấy, đạt tỷ lệ 100%.

Qua kiểm tra còn tồn tại:

- Chi cục thuế khu vực Yên Mỹ - Ân Thi chậm ban hành và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất: “Điều 13. Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 1. Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá” (Tại cuộc đấu giá đợt 2: Ngày 06/02/2024, UBND huyện Ân Thi ban hành Quyết định số 1692/QĐ-UBND về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi. Ngày 18/3/2024, Chi cục thuế khu vực Yên Mỹ - Ân Thi mới ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá là chậm 18 ngày theo quy định).

- Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất: tại thời điểm thanh tra, các đơn vị phòng ban chuyên môn trực thuộc UBND huyện Ân Thi và UBND xã Quảng Lăng chưa cung cấp được đầy đủ hồ sơ, tài liệu, do vậy, Đoàn thanh tra không có đầy đủ căn cứ pháp lý để đánh giá với nội dung này.

2. Việc quản lý, sử dụng kinh phí từ tiền đấu giá quyền sử dụng đất

2.1. Nguồn kinh phí đảm bảo cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất

Tổng nguồn kinh phí đảm bảo cho hoạt động đấu giá tài sản là 1.002.000.000 đồng (Dự toán ngân sách nhà nước giao cho cơ quan được giao thực hiện xác định giá khởi điểm hoặc được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất 0 đồng; Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất 1.002.000.000 đồng; Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 0 đồng; Các nguồn kinh phí hợp lệ khác theo quy định của pháp luật 0 đồng).

Qua kiểm tra còn tồn tại:

- UBND xã Quảng Lăng và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chưa lập dự toán trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt trước khi thực hiện và báo cáo quyết toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 7 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản: “Điều 7. *Lập dự toán, sử dụng và quyết toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất* 1. Căn cứ vào nguồn kinh phí, mức thu, nội dung chi, mức chi quy định tại các Điều 3, 4, 5 và 6 Thông tư này và khối lượng công việc dự kiến phát sinh, cơ quan được giao nhiệm vụ xác định giá khởi điểm, cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất lập dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ được giao trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện. 2. Cơ quan được giao nhiệm vụ xác định giá khởi điểm, cơ quan được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm quản lý, sử dụng dự toán và báo cáo quyết toán kinh phí đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước”.

2.2. Việc sử dụng nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ hồ sơ, tài liệu do đơn vị cung cấp: Tổng số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở là 216.149.810.000 đồng (trong đó: số tiền thu được đấu giá đợt 01 là 102.599.840.000 đồng (tương ứng số suất trúng đấu giá 59 suất với diện tích 5.893,05m²); số tiền thu được đấu giá đợt 02 là 102.599.840.000 đồng (tương ứng với số suất trúng đấu giá 63 suất với diện tích là 6.316,55 m²). Từ năm 2023 – 2024, UBND xã Quảng Lăng đã sử dụng nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất để chi đầu tư phát triển là 161.961.241.200 đồng (năm 2023 là 22.645.372.000 đồng; năm 2024 là 139.315.869.200 đồng).

Thanh tra tỉnh tiến hành kiểm tra việc quản lý chi đầu tư xây dựng đối với 25 công trình (do UBND xã Quảng Lăng làm chủ đầu tư) được đầu tư từ nguồn kinh phí đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể: sau khi được Hội đồng nhân dân xã chấp thuận chủ trương đầu tư các công trình, dự án, UBND Xã Quảng Lăng đã tổ chức lập và trình cấp thẩm quyền thẩm định hồ sơ dự án, hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật đối với các công trình. Căn cứ kết quả thẩm định, UBND xã Quảng Lăng đã ra các quyết định phê duyệt hồ sơ dự án, hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật đối với 25 công trình với tổng giá trị dự toán được phê duyệt là 169.352.125.000 đồng (trong đó: chi phí GPMB là 15.250.084.600 đồng; chi phí xây dựng là: 127.709.260.792 đồng; chi phí quản lý dự án là: 3.547.776.027 đồng; chi phí tư vấn xây dựng là: 10.563.367.307 đồng; Chi phí khác là: 2.703.341.552 đồng; chi phí Dự phòng là: 9.578.292.946 đồng). (Chi tiết xem phụ lục số 01)

Sau khi các công trình, dự án được phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công, dự toán, Chủ đầu tư đã tiến hành các bước tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp các công trình theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt. Có 7 gói thầu xây lắp có giá trị dưới 01 tỷ đồng được lựa chọn nhà thầu thi công bằng hình thức chỉ định thầu, 18 gói thầu xây lắp còn lại được chủ đầu tư tổ chức đấu thầu rộng rãi. Chủ đầu tư đã tiến hành thương thảo hợp đồng và quyết định công nhận kết quả trúng thầu với tổng giá trị là 130.301.475.875 đồng, trong đó giá trị chỉ định thầu của 7 gói thầu xây lắp là 5.100.114.000 đồng, giá trị đấu thầu của 18 gói thầu xây lắp là 125.201.361.875 đồng). (Chi tiết xem phụ lục số 02)

Sau khi lựa chọn được nhà thầu thi công xây lắp công trình, Các Chủ đầu tư đã ký kết hợp đồng với các đơn vị trúng thầu, được chỉ định thầu với giá trị hợp đồng xây lắp đã ký (kể cả bổ sung) của 25 công trình là 131.167.906.161 đồng. *(Chi tiết xem phụ lục số 03)*

Chủ đầu tư đã tiến hành tạm ứng, thanh toán cho các đơn vị tham gia ký kết hợp đồng thực hiện các công việc tư vấn, thi công các công trình và trả tiền đền bù giải phóng mặt bằng với tổng giá trị đã thanh toán, tạm ứng là 109.736.599.240 đồng (Trong giá trị xây lắp là 89.487.265.939 đồng, chi phí khác (bao gồm chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng) là 20.249.333.301 đồng). *(Chi tiết xem phụ lục số 04)*

Kết quả kiểm tra cho thấy UBND xã Quảng Lăng đã có nhiều cố gắng trong việc tổ chức quản lý thực hiện các công trình, dự án. Các công trình được thi công cơ bản đảm bảo chất lượng theo hồ sơ thiết kế và tiến độ theo hợp đồng đã ký. Tuy nhiên còn một số tồn tại sau:

- Chủ đầu tư lựa chọn một số đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra có năng lực chưa tốt dẫn đến còn một số gọi thầu bóc tách khối lượng chưa chính xác, còn nhầm lẫn số học dẫn đến tính thừa giá trị công trình.

- Công tác thẩm định của phòng Kinh tế hạ tầng huyện Ân Thi còn chưa chặt chẽ dẫn đến chưa phát hiện, điều chỉnh những sai sót trong dự toán thiết kế, còn để tồn tại giá trị xây lắp do dự toán thiết kế tính thừa tại một số công trình.

- Một số công trình chưa thực hiện tính giảm thuế GTGT theo quy định tại Nghị định Số 44/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023; Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023; Nghị định số 72/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024 quy định chính sách giảm thuế GTGT khi nghiệm thu khối lượng đề nghị thanh toán đối với đối tượng được giảm thuế dẫn đến nghiệm thu, thanh toán thừa giá trị cho đơn vị thi công.

- Bản vẽ hoàn công một số công trình không thể hiện rõ các hạng mục điều chỉnh so với thiết kế được duyệt, cán bộ giám sát, quản lý dự án ký xác nhận khối lượng và hồ sơ hoàn công không đúng thực tế.

- Chủ đầu tư chưa quan tâm đúng mức đến khâu thiết kế dẫn đến một số hạng mục công trình thiết kế chưa hợp lý dẫn đến quá trình thi công phải phê duyệt điều chỉnh một số hạng mục, điều chỉnh khối lượng thực hiện công trình.

* Tóm lại: UBND xã Quảng Lăng quản lý công trình từ khâu lập, thẩm định, thiết kế - dự toán đến ký hợp đồng thi công xây lắp và nghiệm thu thanh toán khối lượng xây dựng hoàn thành các công trình còn chưa chặt chẽ; việc lựa chọn một số đơn vị tư vấn thiết kế, thẩm tra, giám sát, quản lý dự án chưa đảm bảo về trách nhiệm công việc dễ xảy ra các tồn tại, hạn chế, thiếu sót; phòng Kinh tế hạ tầng huyện Ân Thi thẩm định còn chưa chặt chẽ nên đã để xảy ra tồn tại về kinh tế với tổng số tiền là 1.269.974.213 đồng (trong đó: Giá trị xây lắp là 1.000.712.397 đồng; Chi phí QLDA là 72.688.304 đồng; Chi phí Tư vấn lập BCKTKT, dự toán là 15.803.964 đồng; chi phí tư vấn giám sát là 16.095.420 đồng; chi phí Bảo hiểm công trình không thực hiện là 164.674.127 đồng. *(Chi tiết xem phụ lục số 05)*

III. KẾT LUẬN

1. *Trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khu đất thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất*

- Hồ sơ giải phóng mặt bằng còn thiếu dự thảo phương án kèm theo để lấy Phiếu ý kiến của người dân; Phiếu lấy ý kiến của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện chưa đảm bảo đầy đủ các thành phần tham dự theo quy định (Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản có xác nhận của đại diện Ủy ban nhân dân cấp xã, đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã, đại diện những người có đất thu hồi). Việc thực hiện niêm yết công khai chưa đảm bảo về thời gian theo quy định.

- *Việc thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất; nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với khu đất thu hồi phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất:* UBND xã Quảng Lăng đã thực hiện trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, làm hồ sơ xin giao đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt cơ bản đảm bảo theo quy định về điều kiện giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: vị trí khu đất xin giao phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ân Thi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 30/01/2022; phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 06/6/2022. Khu đất xin giao được Hội đồng Nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 183/NQ-HĐND ngày 16/3/2022. UBND xã Quảng Lăng đã lập Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất trồng lúa nước theo quy định tại Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 31/12/2019 của Chính phủ; lập Bảng kê khai diện tích đất trồng lúa chuyển sang đất phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ; đã thực hiện nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa trước khi cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của UBND tỉnh.

*. *Trình tự, thủ tục tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất*

- *Lập, trình duyệt phương án, chuẩn bị hồ sơ, quyết định đấu giá quyền sử dụng đất:* Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND huyện Ân Thi phê duyệt (tại Quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 06/9/2023) chưa đầy đủ những nội dung chính theo quy định tại khoản 2 Điều 6 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMTBTP của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định như: chưa ghi cụ thể phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá (đấu thầu rộng rãi hoặc giao đơn vị cụ thể thực hiện); Nội dung quy định tại mục 7 Phương án thể hiện hình thức đấu giá là bỏ phiếu kín mà không ghi rõ là trực tiếp hay gián tiếp là chưa đảm bảo đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- *Lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất:* UBND xã Quảng Lăng khi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đã thực hiện thông báo nhưng chưa công khai tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử của mình và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 4 và Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP. UBND xã Quảng Lăng

chưa thực hiện báo cáo cơ quan có thẩm quyền về việc lựa chọn và kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- *Quy chế cuộc đấu giá và thông báo công khai việc đấu giá tài sản:* nội dung quy định tại Điều 9 của Quy chế cuộc đấu giá về tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước có quy định tiền đặt trước không được tính lãi và thời gian nộp tiền đặt trước (đấu giá đợt 1) từ 08h00 ngày 22/11/2023 đến 11h30 ngày 24/11/2023 (2 ngày) và (đấu giá đợt 2) từ 08h00 ngày 03/11/2024 đến 11h30 ngày 05/01/2024 (2 ngày) là chưa đảm bảo theo về thời gian theo quy định tại Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; nội dung quy định tại khoản 4 Điều 14 Quy chế cuộc đấu giá quy định về cách thức cuộc đấu giá: “Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín 01 vòng, mở kết quả công khai ngay tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên đối với từng suất đất” là chưa đảm bảo quy định tại Khoản 2b Điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất và UBND xã Quảng Lăng chưa lưu giữ lại hình ảnh đối với báo hình về việc niêm yết đấu giá tài sản mà chỉ có chứng nhận phát sóng của Đài truyền hình là chưa đảm bảo quy định tại Khoản 1 và khoản 5 Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- *Giám sát việc thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất và phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất:* phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ấn Thi trình Ủy ban nhân dân UBND huyện Ấn Thi ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất còn chậm, chưa đảm bảo thời gian theo quy định. UBND xã Quảng Lăng chưa thực hiện báo cáo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, diễn biến cuộc đấu giá và kết quả đấu giá tài sản theo quy định. UBND xã Quảng Lăng chưa lưu trữ đầy đủ thành phần hồ sơ đấu giá theo quy định (Hồ sơ trình ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, bao gồm: Dự thảo quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền; hồ sơ thửa đất đấu giá; Hợp đồng thuê tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất; báo cáo về việc tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá và Biên bản kết quả bán đấu giá thành công quyền sử dụng đất).

- *Việc thông báo nộp tiền sử dụng đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá:* Chi cục thuế khu vực Yên Mỹ - Ấn Thi chậm ban hành và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá (Đợt 02) theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

- *Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất ngoài thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:* tại thời điểm thanh tra, các đơn vị phòng ban chuyên môn trực thuộc UBND huyện và UBND xã Quảng Lăng chưa cung cấp được đầy đủ hồ sơ, tài liệu, do vậy, Đoàn thanh tra không có đầy đủ hồ sơ, căn cứ pháp lý để đánh giá với nội dung này theo quy định pháp luật về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

2. Việc quản lý, sử dụng kinh phí từ tiền đấu giá quyền sử dụng đất

**. Nguồn kinh phí đảm bảo cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất*

UBND xã Quảng Lăng và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chưa lập dự toán trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt trước khi thực hiện và báo cáo quyết toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 7 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

**. Việc sử dụng nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất*

Thanh tra tỉnh tiến hành kiểm tra việc quản lý chi đầu tư xây dựng đối với 25 công trình (do UBND xã Quảng Lăng làm chủ đầu tư) được đầu tư từ nguồn kinh phí đấu giá quyền sử dụng đất. Qua thanh tra còn một số tồn tại:

+ Chủ đầu tư lựa chọn một số đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn thẩm tra có năng lực chưa tốt dẫn đến còn một số gói thầu bóc tách khối lượng chưa chính xác, còn nhầm lẫn số học dẫn đến tính thừa giá trị công trình. Công tác thẩm định của phòng Kinh tế hạ tầng huyện Ân Thi còn chưa chặt chẽ dẫn đến chưa phát hiện, điều chỉnh những sai sót trong dự toán thiết kế, còn để tồn tại giá trị xây lắp do dự toán thiết kế tính thừa tại một số công trình.

+ Một số công trình chưa thực hiện tính giảm thuế GTGT theo quy định tại Nghị định Số 44/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023; Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023; Nghị định số 72/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024 quy định chính sách giảm thuế GTGT khi nghiệm thu khối lượng đề nghị thanh toán đối với đối tượng được giảm thuế dẫn đến nghiệm thu, thanh toán thừa giá trị cho đơn vị thi công.

+ Bản vẽ hoàn công một số công trình không thể hiện rõ các hạng mục điều chỉnh so với thiết kế được duyệt, cán bộ giám sát, quản lý dự án ký xác nhận khối lượng và hồ sơ hoàn công không đúng thực tế.

+ Chủ đầu tư chưa quan tâm đúng mức đến khâu thiết kế dẫn đến một số hạng mục công trình thiết kế chưa hợp lý dẫn đến quá trình thi công phải phê duyệt điều chỉnh một số hạng mục, điều chỉnh khối lượng thực hiện công trình.

+ UBND xã Quảng Lăng quản lý công trình từ khâu lập, thẩm định, thiết kế - dự toán đến ký hợp đồng thi công xây lắp và nghiệm thu thanh toán khối lượng xây dựng hoàn thành các công trình còn chưa chặt chẽ; việc lựa chọn một số đơn vị tư vấn thiết kế, thẩm tra, giám sát, quản lý dự án chưa đảm bảo về trách nhiệm công việc dễ xảy ra các tồn tại, hạn chế, thiếu sót; phòng Kinh tế hạ tầng huyện Ân Thi thẩm định còn chưa chặt chẽ nên đã để xảy ra tồn tại về kinh tế với tổng số tiền là 1.269.974.213 đồng (trong đó: Giá trị xây lắp là 1.000.712.397 đồng; Chi phí quản lý dự án là 72.688.304 đồng; Chi phí Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, dự toán là 15.803.964 đồng; chi phí tư vấn giám sát là 16.095.420 đồng; chi phí Bảo hiểm công trình không thực hiện là 164.674.127 đồng. (Chi tiết xem phụ lục số 05)

IV. KIẾN NGHỊ

Từ nội dung kết luận nêu trên, Chánh Thanh tra tỉnh kiến nghị biện pháp xử lý như sau:

1. Xử lý về hành chính

1.1. Đề nghị UBND huyện Ân Thi

Tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với các phòng, ban chuyên môn trực thuộc UBND huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến các tồn tại, hạn chế đã nêu tại Kết luận Thanh tra; Chỉ đạo, yêu cầu UBND xã Quảng Lăng thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung kiến nghị, kết luận thanh tra.

1.2. Đối với Chi cục thuế Khu vực Yên Mỹ - Ân Thi

Nghiêm túc rút kinh nghiệm đối với tồn tại hạn chế phát hiện qua thanh tra liên quan đến trách nhiệm thực hiện của đơn vị.

1.3. Đối với UBND xã Quảng Lăng

- Phát huy những kết quả đã đạt được; nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm, chỉ đạo khắc phục kịp thời những tồn tại, hạn chế trong việc tổ chức thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, sử dụng kinh phí đầu tư từ tiền đấu giá quyền sử dụng đất mà kết luận thanh tra đã nêu.

- Đối với công tác tổ chức thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất làm nhà ở cho nhân dân: thường xuyên chỉ đạo tổ chức việc tuyên truyền, phổ biến cho nhân dân các chủ chương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong lĩnh vực đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo nguồn kinh phí xây dựng nông thôn mới đảm bảo theo đúng quy định. Thực hiện đầy đủ quy trình, trình tự thủ tục các bước thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật về đầu tư công, đầu tư, xây dựng, đất đai; hạch toán, theo dõi, quản lý, sử dụng nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Đầu tư công và văn bản pháp luật có liên quan.

- Đối với công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản: nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với các các bộ tham gia công tác quản lý dự án của Chủ đầu tư trong việc thực hiện dự án để xảy ra các tồn tại, hạn chế như đã nêu; Tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng, nâng cao vai trò tham mưu từ khâu thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế - dự toán và trong quá trình thi công nghiệm thu công trình để bảo đảm chất lượng và thực hành tiết kiệm chống lãng phí trong việc sử dụng vốn đầu tư; tiến hành rà soát đối với các đơn vị tham gia thực hiện tư vấn đối với các gói thầu, chấn chỉnh đối với các nhà thầu để xảy ra những tồn tại như đã nêu ở trên, lựa chọn những đơn vị tư vấn có năng lực tốt, ít để xảy ra những tồn tại trong quá trình thực hiện các công trình; cùng các bên liên quan phối hợp khắc phục những tồn tại như Đoàn thanh tra đã nêu; Giám sát việc thi công các công trình xây dựng cơ bản sử dụng nguồn thu từ tiền đấu giá quyền sử dụng đất đang xây dựng dở dang đảm bảo đúng thiết kế, dự toán được duyệt, đảm bảo chất lượng, tiến độ theo như hợp đồng đã ký.

2. Xử lý tồn tại về kinh tế

2.1. Đề nghị chủ đầu tư căn cứ nhiệm vụ và phân cấp quản lý trong lĩnh vực xây dựng cơ bản đã được UBND tỉnh quy định, khi lập quyết toán công trình loại ra khỏi giá trị quyết toán với số tiền **1.163.976.205 đồng** (trong đó: Giá trị xây lắp là 894.714.389 đồng; Chi phí quản lý dự án là 72.688.304 đồng; Chi phí tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, dự toán là 15.803.964 đồng; chi phí tư vấn giám sát là 16.095.420 đồng; chi phí bảo hiểm công trình không thực hiện là 164.674.127 đồng). (Chi tiết xem phụ lục số 05)

2.2. Quyết định thu hồi số tiền **105.998.008 đồng** của các đơn vị trúng thầu thi công công trình so với giá trị nghiệm thu quyết toán công trình như sau:

+ Công ty TNHH Thịnh Hưng (đơn vị thi công công trình trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi) số tiền 12.799.000 đồng.

+ Liên danh Công ty TNHH thương mại Chi Đức và Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Việt Nam (đơn vị thi công trình đầu tư trang thiết bị, nội thất nhà văn hóa xã Quảng Lăng) số tiền 64.805.982 đồng.

+ Công ty TNHH thương mại và tư vấn xây dựng Nguyên Tấn (đơn vị thi công công trình xây dựng các hạng mục phụ trợ UBND xã Quảng Lăng) số tiền 28.393.026 đồng.

UBND xã Quảng Lăng thực hiện công khai kết luận thanh tra theo quy định; triển khai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các kiến nghị kết luận thanh tra, báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra tỉnh trước ngày 30/12/2024.

Thanh tra tỉnh có trách nhiệm tổ chức công khai kết luận thanh tra theo quy định tại Điều 49 Nghị định số 43/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thanh tra; tiến hành theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kết luận thanh tra theo quy định./. *UKK*

Nơi nhận: *UKK*

- TTCP (để báo cáo);
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lãnh đạo Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Ân Thi (để phối hợp);
- Chi Cục thuế Khu vực Yên Mỹ - Ân Thi;
- Phòng GS,KT & XLSTT;
- UBND xã Quảng Lăng (để thực hiện);
- Cổng thông tin điện tử Thanh tra tỉnh;
- Lưu VT, HS.

CHÁNH THANH TRA

DLH

Đào Văn Sơn

KINH

TỔNG HỢP KẾT QUẢ PHÊ DUYỆT DỰ ÁN, BÁO CÁO KTKT

Đơn vị tính: Đồng

TT	Tên công trình (Gói thầu)	quyết định (ngày tháng)	Cơ quan ban hành	Tổng giá trị phê duyệt (lâm tròn)	Trong đó:						
					Giải phóng mặt bằng	Xây lắp+ thiết bị	Quản lý dự án	Tư vấn đầu tư	Chi phí khác	Dự phòng	
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thị										
	Phê duyệt dự án	72/08/6/ 2022)	UBND xã Quảng Lăng	40.965.622.000	9.568.191.600	23.822.999.000	529.737.000	1.370.914.000	795.963.000	4.877.817.000	
	Phê duyệt TKBVTC + dự toán	151/01/1 2/2022)	UBND xã Quảng Lăng	31.131.069.000		26.705.993.000	593.844.000	1.445.614.000	903.186.000	1.482.432.000	
2	Nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS xã Quảng Lăng	15a/16/0 1/2023)	UBND xã Quảng Lăng	9.613.503.000		7.909.178.741	272.550.299	846.293.891	127.694.398	457.785.866	
3	Sân vận động trung tâm xã Quảng Lăng	287/28/5 /2024)	UBND xã Quảng Lăng	5.884.153.000		4.916.247.749	154.012.634	439.561.714	94.132.941	280.197.752	
4	Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi					-					
	Phê duyệt lần đầu	210/02/5 /2024)	UBND xã Quảng Lăng	11.975.462.000	250.000.000	9.676.500.681	303.138.376	974.463.909	201.098.680	570.260.082	
	Phê duyệt điều chỉnh	217/03/5 /2024)	UBND xã Quảng Lăng	11.975.462.000	250.000.000	9.683.462.827	303.356.481	974.736.615	201.149.994	562.756.083	
5	Nhà hiệu bộ 2 tầng, nhà lớp học 2 tầng 10 phòng và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Quảng Lăng	278/28/1 2/2023)	UBND xã Quảng Lăng	22.000.000.000		18.932.118.000	508.069.000	1.909.362.000	234.122.000	416.329.000	
6	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Quảng Lăng (đoạn qua các thôn Ngõ Xá, thôn Bình Cầu)	232/02/1 1/2023)	UBND xã Quảng Lăng	4.100.000.000	214.832.000	3.201.776.000	88.020.000	268.459.000	67.860.000	259.053.000	
7	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu, xã Quảng Lăng					-					

	Phê duyệt lần đầu	145/26/7 /2023)	UBND xã Quảng Lãng	3.294.154.000	193.061.000	2.586.827.072	78.225.651	218.369.690	60.806.059	156.864.474
	Phê duyệt điều chỉnh	146/28/7 /2023)	UBND xã Quảng Lãng	3.294.154.000	193.061.000	2.665.609.571	73.280.030	221.244.464	61.026.650	79.932.231
8	Cải tạo, nâng cấp 02 đoạn tuyến đường GTNT thôn Lưu Xá và Bình Hồ, xã Quảng Lãng, huyện Ân Thi					-				
	Phê duyệt lần đầu	209/02/5 /2024)	UBND xã Quảng Lãng	1.288.099.000	90.000.000	981.825.103	26.991.265	104.251.252	23.693.604	61.338.061
	Phê duyệt điều chỉnh	213/03/5 /2024)	UBND xã Quảng Lãng	1.288.099.000	90.000.000	982.473.361	27.009.086	104.274.259	23.695.414	60.646.880
9	Cải tạo, nâng cấp 02 đoạn tuyến đường GTNT thôn Bình Hồ, xã Quảng Lãng, huyện Ân Thi					-				
	Phê duyệt lần đầu	190/22/4 /2024)	UBND xã Quảng Lãng	1.290.364.000	150.000.000	918.978.280	27.789.903	108.371.124	23.778.764	61.445.904
	Phê duyệt điều chỉnh	192/23/4 /2024)	UBND xã Quảng Lãng	1.290.364.000	150.000.000	926.334.035	28.012.342	108.606.728	23.797.154	53.613.741
10	Tên công trình (Gói thầu) : Cải tạo một tuyến đường giao thông thôn Ngô Xá và Bình Cầu, xã Quảng Lãng					-				
	Phê duyệt lần đầu	178 (06/9/202 3)	UBND xã Quảng Lãng	5.611.027.000		4.701.038.833	129.235.831	412.773.392	100.787.518	267.191.779
	Phê duyệt điều chỉnh	260a (06/12/20 23)	UBND xã Quảng Lãng	5.611.027.000		4.976.084.424	129.235.831	405.268.421	99.514.080	924.597
11	Tên công trình: Đầu tư trang thiết bị, nội thất nhà văn hóa xã Quảng Lãng	71(08/05/ 2023)	UBND Xã Quảng Lãng	4.015.338.000		3.632.952.500	91.048.000	235.450.000	55.887.000	0

12	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông nội đồng thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng (Đoạn từ nhà ông Hải đến bờ Giếng)	3790(23/08/2023)	UBND huyện Ân Thi	1.200.000.000			-	27.369.034	92.624.459	22.046.170	152.899.684
	Phê duyệt lần đầu	212(20/10/2023)	UBND xã Quảng Lăng	1.200.000.000			994.745.689	30.081.110	100.340.063	22.046.170	52.786.959
13	Cải tạo sửa chữa nhà vệ sinh thôn Bình Cầu và các hạng mục phụ trợ	365 (01/07/2024)	UBND xã Quảng Lăng	370.537.000			306.756.792	9.787.814	34.336.152	2.011.486	17.644.612
14	Cải tạo sửa chữa nhà vệ sinh thôn Ngõ Xá và các hạng mục phụ trợ	364(01/7/2024)	UBND xã Quang Lăng	469.609.000			389.796.000	12.437.440	42.461.722	2.549.304	22.363.317
15	Xây dựng nhà văn hoá thôn Bình Hồ, xã Quảng Lăng						-				
	Phê duyệt lần đầu	204(12/10/2023)	UBND xã Quảng Lăng	6.415.584.000			5.354.193.753	184.505.517	470.740.713	100.640.091	305.504.004
	Phê duyệt điều chỉnh	264(14/12/2023)	UBND xã Quảng Lăng	6.415.584.000			5.058.170.753	174.304.564	461.016.357	100.640.091	621.452.235
16	Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp một tuyến đường GTNT thôn Bảo Tàng và thôn Bình Cầu xã Quang Lăng						-				
	Phê duyệt lần đầu	226A(06/5/2024)	UBND xã Quảng Lăng	4.344.686.000			3.668.247.138	100.843.449	287.790.052	80.915.689	206.889.816
	Phê duyệt điều chỉnh	252(15/5/2024)	UBND xã Quảng Lăng	4.344.686.000			3.748.489.000	104.958.000	288.223.000	80.307.000	122.709.000
17	Tên công trình (Gói thầu): Xây dựng các hạng mục phụ trợ UBND xã Quảng Lăng	27/ (28/2/2023)	UBND xã Quảng Lăng	4.303.072.000			3.642.426.744	105.666.800	276.095.949	73.974.625	204.908.206

TỔNG HỢP KẾT QUẢ PHÊ DUYỆT GIÁ TRỊ XÂY LẬP TRÚNG THẦU, KHOẢN THẦU

Đơn vị tính: Đồng

TT	Tên công trình (Gói thầu)	Số quyết định (ngày, tháng, năm)	Cơ quan phê duyệt	Giá trị XL khoản thầu	Giá trị XL trúng thầu	Thời gian thi công (ngày)	Thời gian bảo hành (tháng)
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi	09/QĐ-UBND ngày 11/01/2023	UBND xã Quảng Lăng		26.689.725.000	450	12
2	Nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS xã Quảng Lăng	16/QĐ-UBND ngày 06/02/2023	UBND xã Quảng Lăng		7.900.608.000	360	12
3	Sân vận động trung tâm xã Quảng Lăng	347/QĐ-UBND ngày 26/6/2024	UBND xã Quảng Lăng		4.911.292.000	360	12
4	Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi	286/QĐ-UBND ngày 28/5/2024	UBND xã Quảng Lăng		9.678.000.000	360	12
5	Nhà hiệu bộ 2 tầng, nhà lớp học 2 tầng 10 phòng và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Quảng Lăng	63/QĐ-UBND ngày 22/01/2024	UBND xã Quảng Lăng		18.920.911.000	450	12
6	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Quảng Lăng (đoạn qua các thôn Ngô Xá, thôn Bình Cầu)	256/QĐ-UBND ngày 01/12/2023	UBND xã Quảng Lăng		3.188.970.000	240	12
7	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu, xã Quảng Lăng	180/QĐ-UBND ngày 08/9/2023	UBND xã Quảng Lăng		2.661.600.000	240	12
8	Cải tạo, nâng cấp 02 đoạn tuyến đường GTNT thôn Lưu Xá và Bình Hồ, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi	250/QĐ-UBND ngày 15/5/2024	UBND xã Quảng Lăng	982.473.000		60	12
9	Cải tạo, nâng cấp 02 đoạn tuyến đường GTNT thôn Bình Hồ, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi	207/QĐ-UBND ngày 02/5/2024	UBND xã Quảng Lăng	926.334.000		60	12
10	Tên công trình (Gói thầu): Cải tạo một số tuyến đường giao thông thôn Ngô Xá và Bình Cầu, xã Quảng Lăng	209a/QĐ- UBND	UBND xã Quảng Lăng		4.695.956.000	180	12
11	Tên công trình: Đầu tư trang thiết bị, nội thất nhà văn hóa xã Quảng Lăng	96/QĐ-UBND ngày 01/6/2023	UBND xã Quảng Lăng		3.564.356.500	60	12
12	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông nội đồng thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng (Đoạn từ nhà ông Hải đến bờ Giếng)	Số 203/QĐ-UBND ngày 10/10/2023	UBND xã Quảng Lăng	905.061.000		90	12
13	Cải tạo sửa chữa nhà vệ sinh thôn Bình Cầu và các hạng mục phụ trợ	Số 371/QĐ-UBND ngày 02/07/2024	UBND xã Quảng Lăng	306.756.000		45	12
14	Cải tạo sửa chữa nhà vệ sinh thôn Ngô Xá và các hạng mục phụ trợ	Số 368/QĐ-UBND ngày 02/07/2024	UBND xã Quảng Lăng	389.797.000		45	12

15	Xây dựng nhà văn hoá thôn Bình Hồ, xã Quảng Lăng	Số 240/QĐ-UBND ngày 16/11/2023	UBND xã Quảng Lăng		5.349.110.000	270	12
16	Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường GTNT thôn Bảo Tàng và thôn Bình Cầu xã Quảng Lăng	226/A/QĐ-UBND ngày 06/5/2024	UBND xã Quảng Lăng		3.668.247.138	180	12
17	Tên công trình: Xây dựng các hạng mục phụ trợ UBND xã Quảng Lăng	49/QĐ-UBND 07/04/2023	UBND xã Quảng Lăng		3.639.072.831	210	12
18	Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu xã Quảng Lăng (Đoạn từ xóm 1 ra đường DH.62)	84/QĐ-UBND 01/02/2024	UBND xã Quảng Lăng		10.883.866.551	270	12
19	Tên công trình: Cải tạo, mở rộng đường GTNT thôn Bình Cầu xã Quảng Lăng (Đoạn từ nhà ông Lại đến nhà ông Quân)	90/QĐ-UBND 06/02/2024	UBND xã Quảng Lăng		7.818.762.845	270	12
20	Tên công trình (Gửi thầu): Cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường GTNT xã Quảng Lăng	143/QĐ-UBND 15/03/2024	UBND xã Quảng Lăng		5.518.664.210	270	12
21	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu, xã Quảng Lăng(Đoạn 1 từ nhà ông Hòa đến nhà ông Cự, Đoạn 2 từ nhà ông Dũng đến nhà ông Tài)	151 (4/8/2023)	UBND xã Quảng Lăng		1.642.711.800	180	12
22	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu, xã Quảng Lăng(Đoạn từ nhà ông Cấp đến nhà ông Chính)	152 (4/8/2023)	UBND xã Quảng Lăng		1.328.945.000	180	12
23	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu (8 đoạn)	310 (14/6/20240	UBND xã Quảng Lăng		3.140.563.000	180	12
24	Di chuyển đường điện 0,4kV phục vụ Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Quảng Lăng (đoạn từ QL.38 đến Trạm y tế xã)	Số 66/A/QĐ-UBND ngày 23/01/2024	UBND xã Quảng Lăng	803.793.000		90	12
25	Tên công trình: Lắp đặt hệ thống truyền thanh thông minh xã Quảng Lăng	487/QĐ-UBND ngày 01/8/2024	UBND xã Quảng Lăng	785.900.000		30	12
	Tổng cộng		1.30.301.475.875	5.100.114.000	125.201.361.875		

TỔNG HỢP HỢP ĐỒNG XÂY LẮP (KẾ CẢ BỔ SUNG)

Đơn vị tính: đồng						
TT	(Gói thầu)	Số Hợp đồng (ngày, tháng, năm)	Giá trị hợp đồng xây lắp	Đơn vị thi công	Thời gian thi công (ngày)	Thời gian bảo hành (tháng)
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi					
	Hợp đồng ban đầu	01/2023/HĐ-TCXD ngày 11/01/2023	26.689.725.000	Công ty TNHH Thịnh Hưng	450	12
	Hợp đồng điều chỉnh	01/2023/PLHĐBS ngày 11/9/2023	27.100.827.000	Công ty TNHH Thịnh Hưng	450	12
2	Nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS xã Quảng Lăng					
	Hợp đồng ban đầu	36/2023/HĐ-TCXD ngày 06/03/2023	7.900.608.000	Công ty TNHH Thịnh Hưng	360	12
	Hợp đồng điều chỉnh	09/2024/PLHĐBS ngày 09/01/2024	8.247.359.000	Công ty TNHH Thịnh Hưng	360	12
3	Sân vận động trung tâm xã Quảng Lăng	26.6/2024/HĐ-TCXD ngày 26/6/2024	4.911.292.000	Công ty TNHH Hưng Yên Quyết Thắng	360	12
4	Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi	28.5/2024/HĐ-TCXD ngày 28/5/2024	9.678.000.000	Công ty TNHH Thịnh Hưng	360	12
5	Nhà hiệu bộ 2 tầng, nhà lớp học 2 tầng 10 phòng và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Quảng Lăng	03/2024/HĐ-TCXD ngày 22/01/2024	18.920.911.000	Công ty TNHH Thịnh Hưng	450	12
6	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Quảng Lăng (đoạn qua các thôn Ngõ Xá, thôn Bình Cầu)	05/2023/HĐ-TCXD ngày 04/12/2023	3.188.970.000	Công ty TNHH Hưng Yên Quyết Thắng	240	12
7	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu, xã Quảng Lăng	11/9/2023/HĐ-TCXD ngày 11/9/2023	2.661.600.000	Công ty TNHH Hưng Yên Quyết Thắng	240	12
8	Cải tạo, nâng cấp 02 đoạn tuyến đường GTNT thôn Lưu Xá và Bình Hồ, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi	17/2024/HĐ-TCXD ngày 16/5/2024	982.473.000	Công ty TNHH Hưng Yên Quyết Thắng	60	12
9	Cải tạo, nâng cấp 02 đoạn tuyến đường GTNT thôn Bình Hồ, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi	16/2024/HĐ-TCXD ngày 02/5/2024	926.334.000	Công ty TNHH Hưng Yên Quyết Thắng	60	12
10	Cải tạo một số tuyến đường giao thông thôn Ngõ Xá và Bình Cầu, xã Quảng Lăng					
	Hợp đồng ban đầu	19.10/2023/HĐ-XDCT (19/10/2023)	4.695.956.000	Công ty TNHH vật liệu xây dựng Diệu Linh HC	180	12
	Hợp đồng điều chỉnh	06.12/2023/PLHĐ- XDCT (06/12/2023)	4.976.084.424	Công ty TNHH vật liệu xây dựng Diệu Linh HC	180	12

11	Đầu tư trang thiết bị, nội thất nhà văn hóa xã Quảng Lăng	01/2023/HĐHH ngày 28/6/2023	3.564.356.500	Liên danh Công ty TNHH thương mại Chi Đức và Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Việt Nam	60	12
12	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông nội đồng thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng (Đoạn từ nhà ông Hải đến bờ Giếng)					
	Hợp đồng ban đầu	Số 16/HD-TCXD ngày 11/10/2023	905.061.000	Công ty TNHH dịch vụ TM xây dựng Quang Tươi	90	12
	Hợp đồng điều chỉnh	Số 01/2023/PLHD-XDCT ngày 20/10/2023	976.658.000	Công ty TNHH dịch vụ TM xây dựng Quang Tươi	90	12
13	Cải tạo sửa chữa nhà vệ sinh thôn Bình Cầu và các hạng mục phụ trợ	Số 02.7/HD-XDCT ngày 02/7/2024	306.756.000	Công ty TNHH dịch vụ TM xây dựng Quang Tươi	45	12
14	Cải tạo sửa chữa nhà vệ sinh thôn Ngổ Xá và các hạng mục phụ trợ					
	Hợp đồng ban đầu	Số 027/HD-XDCT ngày 02/7/2024	389.797.000	Công ty TNHH dịch vụ TM xây dựng Quang Tươi	45	12
	Hợp đồng điều chỉnh	Số 01/2023/PLHD-XDCT ngày 04/7/2024	367.576.000	Công ty TNHH dịch vụ TM xây dựng Quang Tươi	45	12
15	Xây dựng nhà văn hoá thôn Bình Hồ, xã Quảng Lăng					
	Hợp đồng ban đầu	Số 12/2023/HĐXL ngày 20/11/2023	5.349.110.000	Công ty TNHH tư vấn xây dựng Minh Đức Hưng Yên	270	12
	Phụ lục hợp đồng điều chỉnh	Số 12A/2023-XLBS ngày 14/12/2023	5.053.087.000	Công ty TNHH tư vấn xây dựng Minh Đức Hưng Yên	270	12
16	: Cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường GTNT thôn Bảo Tân và thôn Bình Cầu xã Quảng Lăng	21/6/2024	3.743.343.000	Liên danh Công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng Khánh Toàn và Công ty TNHH nội thất và xây dựng Trọng Tín	180	12
17	Xây dựng các hạng mục phụ trợ UBND xã Quảng Lăng	01/2023/HĐ-XLCT 10/4/2023	3.639.072.831	Công ty TNHH thương mại và tư vấn XD Nguyễn Tấn	210	12
18	Cải tạo, nâng cấp đường G1N1 thôn Bình Cầu xã Quảng Lăng (Đoạn từ xóm 1 ra đường DH.62)	01/2024/HĐ-XLCT 05/02/2024	10.883.866.551	Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Hùng Hiề	270	12
19	Cải tạo, mở rộng đường GTNT thôn Bình Cầu xã Quảng Lăng (Đoạn từ nhà ông Lại đến nhà ông Quăn)	02/2024/HĐ-XLCT 19/2/2024	7.818.762.845	Công ty TNHH thương mại và tư vấn XD Nguyễn Tấn	270	12
20	Cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường GTNT xã Quảng Lăng	03/2024/HĐ-XLCT 18/3/2024	5.518.664.210	Công ty TNHH thương mại và tư vấn XD Nguyễn Tấn	270	12

21	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu, xã Quảng Lăng(Đoạn 1 từ nhà ông Hòa đến nhà ông Cự, Đoạn 2 từ nhà ông Đưng đến nhà ông Tài)	04/2023/HĐXD ngày 10/8/2023	1.642.711.800	Công ty TNHH dịch vụ thương mại xây dựng Hoàng Hiếu	180	12
22	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu, xã Quảng Lăng(Đoạn từ nhà ông Cấp đến nhà ông Chính)	03/2023/HĐXD ngày 10/8/2023	1.328.945.000	Công ty TNHH dịch vụ thương mại xây dựng Hoàng Hiếu	180	12
23	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu (8 đoạn)	1406/2024/HĐXD (14/06/2024)	3.140.563.000	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Xây dựng Hoàng Hiếu	180	12
24	Di chuyển đường điện 0,4kV phục vụ Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Quảng Lăng (đoạn từ QL.38 đến Trạm y tế xã)	Số 01/2024/HĐ-TCXD	803.793.000	Công ty TNHH kỹ thuật điện Hải Nam	90	12
25	Lắp đặt hệ thống truyền thanh thông minh xã Quảng Lăng	02.08/2024/HĐ-TCXD-LĐTĐ	785.900.000	Hộ kinh doanh Phạm Văn Công	30	12
	Tổng cộng		131.167.906.161			

TỔNG HỢP GIÁ TRỊ THANH TOÁN, TẠM ỨNG CÁC CÔNG TRÌNH (Tính đến tháng 8/2024)

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên công trình	Giá trị thanh toán, tạm ứng	Xây lắp		KTCB khác			Ghi chú
			Thanh toán	Hợp đồng/Quyết toán	Tỷ lệ	Thanh toán	Phê duyệt	
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi	45.347.659.958	26.677.392.727	26.677.392.727	100	18.670.267.231	18.726.116.231	Đã phê duyệt QT
2	Nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS xã Quảng Lăng	8.493.123.089	7.955.473.000	7.955.473.000	100	537.650.089	1.127.731.607	Đã phê duyệt QT
3	Sân vận động trung tâm xã Quảng	2.600.000.000	2.600.000.000	4.911.292.763	53		683.774.291	-
4	Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi	4.000.000.000	4.000.000.000	9.678.000.000	41		1.401.885.154	-
5	Nhà hiệu bộ 2 tầng, nhà lớp học 2 tầng 10 phòng và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Quảng Lăng	16.000.000.000	16.000.000.000	18.920.911.000	85		2.555.693.000	-
6	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Quảng Lăng (đoạn qua các thôn Ngổ Xá, thôn Bình Cầu)	3.060.618.000	3.060.618.000	3.060.618.000	100		377.192.836	-
7	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu, xã Quảng Lăng	2.000.000.000	2.000.000.000	2.464.287.000	81		313.301.171	-
8	Cải tạo, nâng cấp 02 đoạn tuyến đường GTNT thôn Lưu Xá và Bình Hồ, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi	1.088.008.824	964.610.000	982.473.000	98	123.398.824	125.683.365	98
9	Cải tạo, nâng cấp 02 đoạn tuyến đường GTNT thôn Bình Hồ, xã Quảng Lăng, huyện Ân Thi	1.031.746.616	909.492.000	926.334.000	98	122.254.616	124.519.070	98
10	Tên công trình: Cải tạo một số tuyến đường giao thông thôn Ngổ Xá và Bình Cầu, xã Quảng Lăng	5.197.422.140	4.976.084.000	4.976.084.000	100	221.338.140	532.154.510	42
11	Tên công trình: Đầu tư trang thiết bị, nội thất nhà văn hóa xã Quảng Lăng	3.856.560.500	3.564.356.500	3.564.356.500		292.204.000	450.981.500	64,79
12	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông nội đồng thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng (Đoạn từ nhà ông Hải đến bờ Giếng)	850.000.000	850.000.000	976.658.000	87,03	-	205.254.302	-
13	Cải tạo sửa chữa nhà vệ sinh thôn Bình Cầu và các hạng mục phụ trợ	-	-	306.756.000	-	-	44.122.000	-

14	Cải tạo sửa chữa nhà vệ sinh thôn Ngổ Xá và các hạng mục phụ trợ	-	-	367.576.000	-	54.898.000	-	
15	Xây dựng nhà văn hoá thôn Bình Hồ, xã Quảng Lăng	2.000.000.000	2.000.000.000	5.349.110.000	37,39	-	638.473.001	
16	Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường GTNT thôn Bảo Tàng và thôn Bình Cầu xã Quảng Lăng	-	0	3.743.343.000	-	-	147.693.000	-
17	Tên công trình: Xây dựng các hạng mục phụ trợ UBND xã Quảng Lăng	3.538.520.113	3.256.299.712	3.639.072.831	89,48	282.220.401	663.999.169	42,50
18	Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu xã Quảng Lăng (Đoạn từ xóm 1 ra đường DH.62)	5.000.000.000	5.000.000.000	10.883.866.551	45,94	-	1.676.236.127	-
19	Tên công trình: Cải tạo, mở rộng đường GTNT thôn Bình Cầu xã Quảng Lăng (Đoạn từ nhà ông Lại đến nhà ông Quân)	3.000.000.000	3.000.000.000	7.818.762.845	38,37	-	1.373.287.000	-
20	Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường GTNT xã Quảng Lăng	-	-	5.518.664.210	-	-	1.074.368.376	-
21	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu, xã Quảng Lăng(Đoạn 1 từ nhà ông Hòa đến nhà ông Cư, Đoạn 2 từ nhà ông Đùng đến nhà ông Tài)	1.472.940.000	1.472.940.000	1.642.711.800	90	-	456.095.000	-
22	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu, xã Quảng Lăng(Đoạn từ nhà ông Cấp đến nhà ông Chính)	1.200.000.000	1.200.000.000	1.328.945.000	90	-	281.379.106	-
23	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu (8 đoạn)	-	-	3.154.828.584	-	-	596.446.414	
24	Di chuyển đường điện 0,4kV phục vụ Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Quảng Lăng (đoạn từ QL.38 đến Trạm y tế xã)	-	()	749.545.527	100%	-	122.769.745	
25	Tên công trình: Lắp đặt hệ thống truyền thanh thông minh xã Quảng Lăng	-	0	785.900.000	100%		97.008.000	
	Tổng cộng	109.736.599.240	89.487.265.939	130.382.962.338		20.249.333.301	33.851.061.975	

TỔNG HỢP GIÁ TRỊ TÒN TẠI CÁC CÔNG TRÌNH

Đơn vị: đồng

TT	Tên công trình (Gói thầu)	Tổng cộng	Xây lắp	Chi phí QLDA	Tư vấn lập BCKTKT, dự toán	Tư vấn giám sát	Bảo hiểm công trình	Ghi chú
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng, huyện An Thi	12.799.000	12.799.000					Giá trị xây lắp tính thừa đã quyết toán cần thu hồi: 12.799.000đ.
2	Nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS xã Quảng Lăng	0						
3	Sân vận động trung tâm xã Quảng Lăng	12.481.998	8.549.000				3.932.998	Giá trị xây lắp nghiệm thu giảm 8.549.000đ; Bảo hiểm công trình không thực hiện: 3.932.998đ
4	Xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Quảng Lăng, huyện An Thi	7.746.770					7.746.770	Bảo hiểm công trình không thực hiện: 7.746.770đ
5	Nhà hiệu bộ 2 tầng, nhà lớp học 2 tầng 10 phòng và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Quảng Lăng	41.911.000	26.765.000				15.146.000	Giá trị xây lắp nghiệm thu giảm 26.765.000đ; Bảo hiểm công trình không thực hiện: 15.146.000đ
6	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Quảng Lăng (đoạn qua các thôn Ngô Xá, thôn Bình Cầu)	80.641.599	71.676.624				8.964.975	Giá trị xây lắp nghiệm thu giảm 71.676.624đ, hiểm công trình không thực hiện: 8.964.975đ
7	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu, xã Quảng Lăng	159.142.344	151.678.637				7.463.707	Giá trị xây lắp nghiệm thu giảm 151.678.637đ, Bảo hiểm công trình không thực hiện: 7.463.707đ
8	Cải tạo, nâng cấp 02 đoạn tuyến đường GTNT thôn Lưu Xá và Bình Hồ, xã Quảng Lăng, huyện An Thi	2.750.925					2.750.925	Bảo hiểm công trình không thực hiện: 2.750.925đ
9	Cải tạo, nâng cấp 02 đoạn tuyến đường GTNT thôn Bình Hồ, xã Quảng Lăng, huyện An Thi	4.862.413		2.546.577			2.315.836	Chi phí Quản lý dự án tính thừa thuế GTGT: 2.546.577đ; Bảo hiểm công trình không thực hiện: 2.315.836đ
10	Tên công trình (Gói thầu): Cải tạo một số tuyến đường giao thông thôn Ngô Xá và Bình Cầu, xã Quảng Lăng	12.923.583					12.923.583	Bảo hiểm công trình không thực hiện: 12.923.583đ
11	Tên công trình: Đầu tư trang thiết bị, nội thất nhà văn hóa xã Quảng Lăng	64.805.982	64.805.982					Thanh toán thừa tiền thuế GTGT phần xây lắp được miễn giảm 64.805.982đ cần thu hồi

12	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông nội đồng thôn Lưu Xá, xã Quảng Lăng (Đoạn từ nhà ông Hải đến bờ Giếng)	2.534.170					2.534.170	Bảo hiểm công trình không thực hiện: 2.534.170đ
13	Cải tạo sửa chữa nhà vệ sinh thôn Bình Cầu và các hạng mục phụ trợ	0						
14	Cải tạo sửa chữa nhà vệ sinh thôn Ngổ Xá và các hạng mục phụ trợ	0						
15	Xây dựng nhà văn hoá thôn Bình Hồ, xã Quảng Lăng	22.127.423		16.773.229			5.354.194	Chi phí Quản lý dự án tính thừa thuế GTGT: 16.773.229đ; Bảo hiểm công trình không thực hiện: 5.354.194đ
16	Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường GTNT thôn Bảo Tàng và thôn Bình Cầu xã Quảng Lăng	75.711.128	65.215.128				10.496.000	Giá trị xây lắp nghiệm thu giảm 65.215.128đ; Bảo hiểm công trình không thực hiện: 10.496.000đ
17	Tên công trình: Xây dựng các hạng mục phụ trợ UBND xã Quảng Lăng	42.005.769	28.393.026	9.606.073			4.006.670	Giá trị xây lắp nghiệm thu giảm 28.393.026đ cần thu hồi; Chi phí Quản lý dự án tính thừa thuế GTGT: 9.606.073đ; Bảo hiểm công trình không thực hiện: 4.006.670đ
18	Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu xã Quảng Lăng (Đoạn từ xóm 1 ra đường DH.62)	57.182.356		29.947.947			27.234.409	Chi phí Quản lý dự án tính thừa thuế GTGT: 29.947.947đ; Bảo hiểm công trình không thực hiện: 27.234.409đ
19	Tên công trình: Cải tạo, mở rộng đường GTNT thôn Bình Cầu xã Quảng Lăng (Đoạn từ nhà ông Lại đến nhà ông Quân)	21.912.435					21.912.435	Bảo hiểm công trình không thực hiện: 21.912.435đ
20	Tên công trình (Gói thầu): Cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường GTNT xã Quảng Lăng	564.795.695	502.510.785	13.814.478	15.803.964	16.095.420	16.571.047	Giá trị xây lắp tính thừa 502.510.786đ. Các chi phí tư vấn giám tương ứng: Chi phí QL,DA 13.814.478đ; chi phí lập BCKTKT : 15.803.964đ; chi phí TVGS: 16.095.420đ; Bảo hiểm công trình không thực hiện: 16.571047đ
21	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu, xã Quảng Lăng(Đoạn 1 từ nhà ông Hòa đến nhà ông Cự, Đoạn 2 từ nhà ông Dung đến nhà ông Tài)	33.986.626	29.867.487				4.119.139	Giá trị xây lắp nghiệm thu để nghị thanh toán chưa tính giảm 2% thuế GTGT được miễn giảm 29.867.487đ; Bảo hiểm công trình không thực hiện: 4.119.139đ

22	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu, xã Quảng Lăng(Đoạn từ nhà ông Cấp đến nhà ông Chính)	27.494.998	24.162.636						Giá trị xây lắp nghiệm thu đề nghị thanh toán chưa tính giảm 2% thuế GTGT được miễn giảm 24.162.636đ; Bảo hiểm công trình không thực hiện: 3.332.362đ	3.332.362	
23	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Bình Cầu (8 đoạn)	7.868.907							Bảo hiểm công trình không thực hiện: 7.868.907đ	7.868.907	
24	Di chuyển đường điện 0,4kV phục vụ Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Quảng Lăng (đoạn từ QL.38 đến Trạm y tế xã)	0									
25	Tên công trình: Lắp đặt hệ thống truyền thanh thông minh xã Quảng Lăng	14.289.091	14.289.091						Giá trị xây lắp nghiệm thu đề nghị thanh toán chưa tính giảm 2% thuế GTGT được miễn giảm 14.289.091đ		
Tổng cộng		1.269.974.213	1.000.712.397	72.688.304	15.803.964	16.095.420	164.674.127				

